



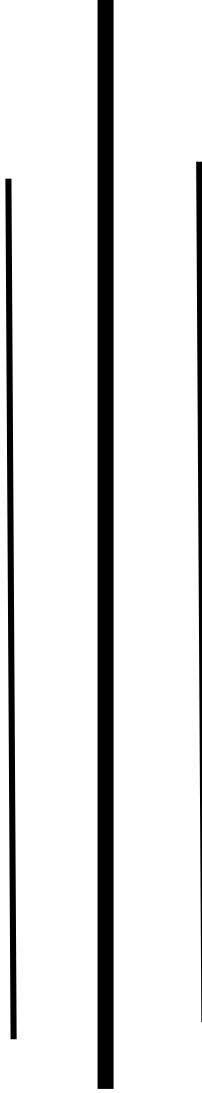
नेपाल सरकार

भूमि ब्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि ब्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय बाँके

नेपालगञ्ज



बाँके जिल्लाको जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

२०७६।०७७



नेपाल सरकार

भूमि ब्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि ब्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय बाँके

नेपालगञ्ज

प.सं.

च.न.

मिति : २०७६।०३।२५

विषय : न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको ।

श्री

.....

उपरोक्त विषयमा बाँके जिल्लाको उप-महानगरपालिका, नगरपालिका र गाउँपालिकाहरूको आ.व. २०७६।०७७ को लागि जग्गाको लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि प्रदेश नं.५ घरजग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य सन्चालन) आदेश, २०७६को दफा ३ बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको मिति २०७६।०३।२५ गते श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी मदन भूजेज ज्यूको अध्यक्षतामा बसेको बैठकबाट मिति २०७६।०४।०९ गते देखि लागू हुने गरी न्यूनतम मूल्य निर्धारण भएको मूल्याङ्कन पुस्तिका यसै साथ संलग्न राखी पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

(प्रेम बहादुर दौल्लाल)

आज मिति २०७६।०३।२३ गतेका दिन आ.ब.२०७६।०७७ मा पारित हुने लिखतको थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि बाके जिल्ला भित्रको जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा प्रदेश नं.५ घर जग्गाको न्यूनतम मुल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य सञ्चालन) आदेश २०७६ को दफा ३ बमोजिम गठित समितिका अध्यक्ष श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री मदन भुजेल ज्यू को अध्यक्षमा बैठक बसी तपशिल बमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी	मदन भुजेल	जिल्ला प्रशासन कार्यालय बाके	अध्यक्ष
२. उपप्रमुख	उमा थापा मगर	नेपालगंज उपमहानगरपालिका बाके	सदस्य
३. नि.जिल्ला समन्वय अधिकारी	रेखा श्रेष्ठ	जिल्ला समन्वय समिति बाके	सदस्य
४. प्रमुख नापी अधिकृत	पुर्ण प्रसाद पाण्डे	नापी कार्यालय बाके	सदस्य
५. प्रमुख मालपोत अधिकृत	प्रेम बहादुर दौल्याल	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय बाके	सदस्य सचिव

आमन्त्रित

सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी	श्री मोहन प्रसाद अर्याल	जिल्ला प्रशासन कार्यालय बाके
प्रमुख कर अधिकृत	प्रकाश पौडेल	आन्तरिक राजस्व कार्यालय बाके
प्रबन्धक	केशबराज खनाल	रा.बा. बैंक शाखा कार्यालय बाके
अध्यक्ष	नन्दलाल बैश्य	नेपाल उद्योग बाणिज्य संघ बाके

सहयोगी कर्मचारी

ना.सु.	रोम के.सी.	जिल्ला प्रशासन कार्यालय बाके
ना.सु.	तेज बहादुर चन्द	भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय बाके
ना.सु.	चन्द्र बहादुर डागी	भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय बाके
ना.सु.	कर्ण बहादुर पुन	भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय बाके
ना.सु.	मोहन कुमार के.सी.	भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय बाके
ना.सु.	केशब सुबेदी	भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय बाके

निर्णय:

आ.ब.२०७६।०७७ मा रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनार्थ प्रदेश नं.५ घरजग्गा न्यूनतम मुल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य सञ्चालन) आदेश २०७६, जग्गाको न्यूनतम मुल्य निर्धारण निर्देशिका २०५९, भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख बिभागको परिपत्र, उपमहानगरपालिका / नगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरु बाट प्राप्त सिफारिस,स्थलगत अबलोकन,चालू आ.ब.को मूल्याङ्कन, जग्गाको अवस्थिति,चालू आ.ब.मा भएको कारोबारको स्थिति समेतका आधारमा तयार गरि प्रस्तुत गरिएको तुलनात्म तालिका माथी छलफल एवम बिश्लेषण गरी सहमति भए अनुसार यस जिल्लाको नेपालगंजउपमहानगरपालिका,कोहलपुर नगरपालिका र बाकी गाउँपालिकाहरुको न्यूनतम मुल्य तयार गरी मिति २०७६।०३।२५ गते समितिको बैठकमा पेश गर्ने निर्णय गरियो ।

आज मिति २०७६।०३।२५ गतेका दिन आ.व.२०७६।७७ मा पारित हुने लिखतमा थैलि अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि बांके जिल्ला भित्रको जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा प्रदेश नं.५ घरजग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिती (गठन तथा कार्यसन्चालन) आदेश, २०७६ को दफा ३ बमोजिम गठित समितिका अध्यक्ष श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री मदन भुजेल ज्यूको अध्यक्षतामा बसेको बैठकको उपस्थिति र निर्णय देहाय बमोजिम गरिएको छ ।

उपस्थिति :

१) प्रमुख जिल्ला अधिकारी	श्री मदन भुजेल	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, बांके	अध्यक्ष
२) उप प्रमुख	श्री उमा थापामगर	नेपालगन्ज उपमहानगरपालिका बांके	सदस्य
३) उप प्रमुख	श्री सन्जु कुमारी चौधरी	कोहलपुर नगरपालिका, बांके	सदस्य
४) उपाध्यक्ष	श्री एकमाया बि.क.	खजुरा गाउँपालिका, बांके	सदस्य
५) उपाध्यक्ष	श्री भूमिसरा धिताल	जानकी गाउँपालिका, बांके	सदस्य
६) उपाध्यक्ष	श्री शहिदा बानो	डुडुवा गाउँपालिका, बांके	सदस्य
७) वडा सचिव प्रतिनिधि	श्री लक्ष्मीकान्त मिश्रा	नरैनापुर गाउँपालिका, बांके	सदस्य
८) उपाध्यक्ष	श्री शारदा कुमारी विश्वकर्मा	बैजनाथ गाउँपालिका, बांके	सदस्य
९) उपाध्यक्ष	श्री धन कुमारी खत्री	राप्ती सोनारी गाउँपालिका, बांके	सदस्य
१०) नि.जिल्ला समन्वय अधिकारी	श्री रेखा श्रेष्ठ	जिल्ला समन्वय समिति, बांके	सदस्य
११) प्रमुख नापी अधिकृत	श्री पूर्ण प्रसाद पाण्डे	नापी कार्यालय, बांके	सदस्य
१२) प्रमुख मालपोत अधिकृत	श्री प्रेम बहादुर दौलाल	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बांके	सदस्य सचिव

आमन्त्रित :

१) सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी	श्री मोहन प्रसाद अर्याल	जिल्ला प्रशासन कार्यालय बांके
२) प्रमुख कर अधिकृत	श्री प्रकाश पौडेल	आन्तरिक राजश्व कार्यालय, बांके
३) प्रबन्धक	श्री केशवराज खनाल	राष्ट्रिय बाणिज्य बैंक, शाखा कार्यालय नेपालगन्ज, बांके
४) अध्यक्ष	श्री नन्दलाल बैश्य	नेपालगन्ज उद्योग बाणिज्य संघ, बांके
५) प्रशासकीय अधिकृत	श्री अमरराज सेजुवाल	जिल्ला प्रशासन कार्यालय बांके

सहयोगी कर्मचारी

१) मालपोत अधिकृत	श्री हिमालयजीवी उपाध्याय	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बांके
२) मालपोत अधिकृत	श्री राम प्रसाद श्रेष्ठ	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बांके
३) मालपोत अधिकृत	श्री खेमराज खत्री	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बांके
४) ना.सु.	श्री रोमबहादुर के.सी.	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, बांके
५) ना.सु.	श्री तेज बहादुर चन्द	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बांके
६) ना.सु.	श्री केशव सुवेदी	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बांके
७) ना.सु.	श्री कर्ण बहादुर पुन	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बांके
८) ना.सु.	श्री मोहन बहादुर के.सी.	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बांके
९) ना.सु.	श्री भिम बहादुर बटाला	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बांके
१०) टा.ना.सु.	श्री वस बहादुर राना	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बांके

निर्णय :

भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय बांके द्वारा तयार गरि पेश गरेको आ.व.२०७६।७७ को रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि बांके जिल्ला भित्रका जग्गाहरूको न्यूनतम मुल्यांकन चालु आ.व.को मुद्रासफिदिदर, घरजग्गामा भएको मुल्य वृद्धि, कारोवारको स्थिति, स्थानिय तह एवं प्रदेश सरकारको राजश्वको लक्ष्य समेतका आधारमा तपसिल बमोजिम मुल्यांकन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

१. नेपालञ्ज उप(महानगरपालिका) :□

नेपालगञ्ज उप(महानगरपालिका) भित्रको जग्गा निम्नुसार वर्गिकृत गरी न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने ।

क वर्गमा पर्ने निम्न क्षेत्रको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्य प्रतिको □ रु ५९,८०,०००।□

क्र.सं.	विवरण	
१	चारवाहिनी चोक देखि उत्तर सदरलाईन त्रिवेणी मोडसम्म दुबै छेउको जग्गा ।	
२	गणेशमान चोकदेखि पूर्वबाटो पुनरावेदन अदालतसम्म सडकको दुबै छेउको जग्गा ।	
३	त्रिभुवन चोकदेखि पूर्व बाटो रानितलाउ मोडसम्म सडकको दुबै छेउको जग्गा ।	
४	त्रिभुवन चोकदेखि पश्चिम इनार र निमको रुखसम्म सडकको दुबै छेउको जग्गा ।	
५	खासकारकादो चोकदेखि दक्षिण विरेन्द्र चोक हुँदै पासा □ लहामु चोकहुँदै गणेशमान चोकसम्मको सुर्खेतरोडको दुबै छेउको जग्गा ।	
६	सुर्खेत रोड देखि बसपार्कसम्म सडकको दुबै छेउको जग्गा।	
७	सुर्खेत रोड देखि सेतु वि.क. चौक र गणेशपुर सम्मको दुबै छेउ ।	
८	नेपालगञ्ज उप(महानगरपालिका) न्युरोडको दुबै छेउको घडेरी जग्गा (उपरोक्त मूल्य र नेपालगञ्ज नगर विकास समितिले घडेरी विक्रीका लागि निर्धारण गरेको न्यूनतम मूल्य मध्ये जुन बढि हुन्छ सोही मूल्यमा रजिष्ट्रेशनको थैली अंक कायम हुनेछ ।) ।	
वडा नं.	किताहुर	
१ग	११७, १२७, १२८, १४९, १५०, १५१, १५२, १५६, १५७, १५८, १५९, १६०, २४७, २४८, २५०, २५१, २५४, २५५, २५७, २५८, ६४४, ६७७, ७०६, ७३४, ७३९, ७७७, ७९८, ८२०, ८२१, ९२०, ९२१, ९३०, ९३१, ९३७, ९३८, १०५२, १०५३, १०९८, १०९९, ११११, १११२, ११४६, ११४७, ११४८, ११५०, ११५६, ११८४, ११८५, १३१३, १३१४ ।	
१घ	१, ५, १४, १६, २३, ५०, ५१, ५२, ५८, ६०, ६३, ६४, ७५, ७६, ८०, ९६, ९९, १००, १०१, १०२, ११८, ११९, १२१, १३२, १३३, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४६, १४७, १४८, १६०, १६३, १६४, १६५, १६८, १६९, १८०, १८१, १८३, १८९, १९०, २२७, २२८, २५६, २५७, २५८, २६७, २७८, २७९, ३१२, ३१४, ३१७, ३१८, ३२२, ३२३, ३२४, ३३२, ३३३, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३६३, ३६४, ३७१, ३७२, ३७३, ३८०, ३८१, ३८२, ३८९, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९७, ३९८, ४०६, ४५६, ४५७, ४५८, ४८६, ४८९, ४९०, ४९२, ४९३, ४९४, ५१७, ५२०, ५४३, ५४४, ५५३, ५५४, ५५५, ५६५, ५६६, ५६९, ५७०, ५८६, ५८७, ६०५, ६२४, ६२५, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४१, ६४२, ६४७, ६४८, ६७१, ६७३, ६७५, ६७६, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२, ६८७, ६८८, ६९८, ६९९, ७००, ७४९, ७५०, ७५१, ७५२, ७५३, ७५४, ७५५, ७५६, ७५७, ७५८, ७६०, ७६१, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८२७, ८२८ ।	
१□	१०२, १०३, १०४, १११, १६०, १६१,	
२	४, १४, ३९, ५३, ५९, ६५, ६८, १०४, १०६, १०७, ११७, १३३, १३४, १३५, १३६, १४०, १४३, १४४, १४५, १४७, १५२, १५६, १५८, १६०, १६१, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १८३, १८६, १८७, १८८, १९५, १९७, १९८, १९९, २०६, २०७, २२०, २२१, २२३, २४२, २४३, २६०, २६१, २९२, २९३, ३१९, ३२०, ३२३, ३२४, ३४१, ३४२, ३४५, ३५९, ३६०, ३६३, ३६४, ३६५, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३८१, ३८२, ३८३, ४४७, ४४८, ५५३, ५५५, ५५६, ५५८, ५५९, ५६४, ५६५, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७३, ५७४, ५७६, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ५९३, ५९४, ५९५, ६२१, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ६४४, ६५०, ६५१, ६६७, ६८४, ६८५, ६९१, ७१४, ७१६, ७१७, ७१८, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, ७२७, ७३५, ७३६, ७३७ ।	
३	१०, १५, २०, २१, २४, ३४, ३५, ४०, ४६, ४७, ४८, ४९, ५७, ५८, १०१, १०३, १०७, १०८, १२१, १२२, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२	
४	५, ८, ९, १७, २५, ५५, १०१, १०२, १०३, १०६, १०७, ११०, १११, १२७, १२८, १३६, १५१, १५२, १७१, १७२, १७३, २१४, २१६, २१७, २१८, २४२, २४३, २४५, २५१, २५२, २६२, ३१७, ३१८, ३२१, ३३३, ३४३, ३४४, ३४५, ३४७, ३५१, ३५४, ४०४, ४२५, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४६३, ४६४, ४६९, ४८४, ४८५, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ५१७, ५१८, ५४०, ५४१, ५४२, ५४४, ५४५, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७ ।	
५	१, २, ३ ।	
६क	१, २, ३, १०, ११, १२, १४, १५, १७, १८, १९, २०, २२, २४, २५, २७, ३०, ३२, ३४, ३५, ४९, ५०, ५१, १७३, १७४ ।	
७क	३०, ३१, ३२, ३३, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ५५, ५९, ६०, २२८, २२९, २२९, २२९, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ४५६, ७१८, ७१९, ७५६, ७५७, ७५८, ७५९, ७६०, ८६५, ८६६, ८७५, ८७६, ८७७ ।	
सिट नं	वडा नं.	किताहुर
०३५१४१००९	२	९, ११, १२, १४, १५, १६, १७, १८, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, ४५, ४६, ४७, ४८, ५०, ६०, ७०, ८० ।
०३५१४१०१४	२	१०, ११, १२, १३ ।
०३५१४१०१३	२	८, ९, १०, ११, १२, १७, १९, २२, २४, २५, २६, २७, २९, ३०, ३२, ३३, ३४, ३५, ४७, ४८, ६६, ९९ ।
०३५१४१०१८	२	४, ५, ६, ७, ३३, ५४, ५५, ५६, ५८, ५९, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, २०६ ।
०३५१४१०१७	२	१७, १८, १९, २२, २३, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३९, ४२, ४४, ४५, ४६, ४७, ४९, ५०, ५१, ५३, ५४, ५५, ५६, ६९, ७०, ७१, ७३, २५६, २५७ ।
०३५१४१०२२	२	४३, ४६, २९९, ३००, ३४८, ३४९, ३७३, ४०२, ५०२, ६०२ ।
०३५१४१००९	२	४२, ४३, १३०, १६९, १८९ ।
०३५१४१०१०	२	३०, ३३, ३४, ३६, ३९, ६८, ६९, ८७, ८८, ११३, ११४, १२२, १२५, १२७, १२९, १३५, १३६, १४०, १६३ ।
०३५१४१०१५	२	१२, १४, २०, २१, २२, २३, २४, २९, ३०, ४७, ७४, ७६, ७७, ७८, ९६, १६२, १६८, २०४ ।
०३५१४१००७	४	९४, ९५, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२, १३३ ।
०३५१४१००६	४	४, ६, ७, ९, ११, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ४३, ४५, ४६, ४७, ५०, ५१, ५२, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६४, ६५, ६६, ७४, ७५, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८३, ८४, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९६, ९७, १३४, १३८, १३९, १४०, १४२, १४३, १४४, १७६, २०२, २०३, २५६ ।
०३५१४१०१०	५	१०, १३, १४, १५, १७, २०, २७, ३५, ४०, ४२, ४६, ५४, ७०, १११, २४८, २५६ ।

०३५१४४९२ ५	१२	१, २, ३, ४ ।
०३५१४४९१ ४	१३	१, २, ५, ६, ७, ८, ९, १०, १३, १४, १५, १८, २०, ३८, ३९, ४२, ४९, ५०, ५१, ५२, ५७, ५८, ५९ ।
०३५१४८९२२	१३	२०, २२, २६, २७, २८, ३०, ३२, ३४, ५७, ५८, ६८, ७३, ७५, ७६, ७७, ७८, ८०, ८१, ८५, ९५, ९६, ९७, ९८, १०७, १०८, १०९ ।
०३५१४८९०३	१३	५, ९, १०, १४, ३२, ३४, ३८, ३९, ४०, ४१, ४७, ४८, ४९, ६२, ८५ ।
०३५१४४९२३	१३	३, ४, १४, १७, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ५५, ५८, ५९, ८१, ८२, ८३, ८४, ८६, ९२, ९५, १०३, १०४, १०५ ।
०३५१४२९०६	१३	१, ६, १४, १८, १९, २०, २१, २२, ५८ ।
०३५१४२९०६	१३	२, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, २८, २९, ३०, ४१, ४२, ४३, ४५, ४६, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ७१, ७२, ७५, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९४, ११०, १११ ।
०३५१४४९२५	१३	७, ११, १२, १३, १६, १७ ।
०३५१४४९२०	१३	५, ८, ९, ११, १२, १३, १४, १५, २८, ३६, ४६ ।
०३५१४८९१७	१३	७, १४, ३२, ३३, ३४, ३६, ३९, ४०, ४१, ४२, ४७, ५६, ७६, ८४, ९१, ९२ ।
०३५१४४९१ ४	१४	१, ४० ।
०३५१४४९० ९	१४	३, ४२, ४३, ५१ ।
०३५१४४९० ९	१४	१, २, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १३, १४, १७, १८, १९, २०, ४५, ५० ।
०३५१४५०११	१५	५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९१, ९२, ९३, ९४, १०६ ।
०३५१४५०११	१५	८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९३, ९६, ९७, ९८, ९९, १००, १०२, १०३, १०४, १०५, १५४, १५५, १५६, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, १७३, १७४, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २२३, २२४, २२५ ।
०३५१४४९० ९	१६	१०, १२, १३, १४ ।
०३५१४४९० ९	१६	१३, १५, १९, २१, ३२, ३५, ६८, ७०, ७६, १०८, ११० ।
०३५१४४९० ५	१६	१८, २०, २५, २६, २९, ३०, ३१, ३३, ३६, ५१, ५२, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८७, ८८, ९०, ९१, ९३, ९४, ९६, ९८, १०३, १३०, १३१, १३२, १८२, १८३, १८४, २३५, २३६, २३७ ।
०३५१४४९२ ५	१७	३, ४, ५, १०, ११, २०, २४, २५, २८, २९, ३० ।
०३५१४५०१६	१७	२, ३, ५, ६, १७, १८ ।

निम्न क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रतिकरु. ५२,५०,०००।

क्र.सं.	विवरण	
१	टाफिक चोक देखि चारबाहिनी चोकसम्मको दुबै छेउको जग्गा ।	
सिट नं.	वडा नं.	किताहर
०३५१५२९१ १	१३	१, ६, ७, ८, ९, १०, १४, १९, २०, ३५, ३७, ३८, ३९, ४३, ४४, ४७, ४८, ४९, ५६, ५७, ५८, ७७, ८१, ८२ ।

ख वर्गमा पर्ने निम्न क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रतिकरु. ४२,५५,०००।

क्र.सं.	विवरण
१	त्रिवेणी चौकदेखि पश्चिम बागेश्वरी टोल हुदै उत्तर घरवारी टोल पश्चिम लाईनको बाटो भै विरेन्द्र चौक सम्म सडकको दुबै छेउको जग्गा ।
२	वि.पि चोक देखि पूर्व त्रिभुवन चोक जाने सडक इतार निमको रुख सम्म पर्ने बाटोको दुबै छेउको जग्गा ।
३	बागेश्वरी पुल देखि उत्तर घरवारी टोलको पूर्व लाईनको बाटो हुदै देवा फूलवारी जाने बाटोको दुबै छेउको जग्गा ।
४	एकलैनी बजारको सम्पूर्ण भाग ।
५	त्रिवेणी मोड देखि राप्ति पथ उ.म.न.पा. सिमाना सम्मको सडकको दुबै छेउ ।
६	विरेन्द्र चौक देखि पश्चिम नन्दिनी मिल सम्म सडकको दुबै छेउ ।
७	बसपार्क रोड उत्तर बस व्यवसाय समिती देखि कारकादौं राधाकृष्ण मन्दिर सम्म सडकको दुबै छेउ ।
८	बसपार्क उत्तर सर्जिगाऊं जाने बाटो सडकको दुबै छेउ ।
९	वि.पि चौक देखि पश्चिम ज्वाला होटल हुदै मुक्तिपुर जाने बाटो दुबै छेउ ।
१०	बागेश्वरी सिनेमा हल उत्तर देखि बूद्ध मन्दिर सम्मको दुबै छेउ ।
११	घरवारी टोलको सम्पूर्ण भाग ।
१२	बसपार्क रोड दक्षिण सल्यानीबाग हुदै फुल्टेका रोडमा जोडिएको दुबै लाईन ।
१३	बसपार्क देखि पुरानो वडा प्रहरी कार्यालयको सडकको दुबै भाग र ए.वि.सी स्कूल देखि गणेशपुर चौक सम्मको दुबै भाग ।
१४	पासा ल्याम रोड देखि ओमकार मल खेतानको घर सम्मको दुबै छेउ ।
१५	गुरुद्वारा रोड भैी टोल हुदै वडा प्रहरी कार्यालय सम्मको दुबै छेउ ।
१६	उच्च अदालत तूलीपुर मूकाम नेपालगन्ज देखि पूर्व बा सिटल फेक्ट्री भेटनरी हुदै र उदयपुर जाने बाटो सम्मको दुबै लाईन ।
१७	भूमिसूधार तथा मालपोत कार्यालयको उत्तर मुल सडकको पूर्व दशै मेला हुदै जिल्ला विकास समितिको कार्यालय सम्मको दुबै छेउ ।
१८	महेन्द्र मा.वि.उत्तर बाटो हुदै गगनगजबाट फुल्टेकामा जाने बाटोमा पर्ने जग्गा दुबै छेउ
१९	महेन्द्र बहसुखी क्याम्पस रोडदेखि गणेशमान चोकसम्मको दुबै छेउको जग्गा ।

		१००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, ११३, ११४, ११५, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४४, १४५, १४६, १४७ ।
०३५१४५००७	४	३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८२, ८३, ८४, ८५, ९०, ९१, ९२, ९३, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, १२१, २१३, २१४, २१५, २१६, २१९, २२०, २२२, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २५३, २५४, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २७७, २७८, २७९, २८३, २८४, २९६, ३१२, ३१३
०३५१४५०१५	५	४१, ४३, ४४, ४७, ४९, ५१, ५३, ६३, ६४, १३७, १७०, १७२, १७३, १७४, १९६, २४६, २७३, ३७७, ४१२, ४१३ ।
०३५१४५०२५	५	११५, ११७, ११९, १२०, १८७, २२०, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४९, २५४, २५६, २६४, २६५, २८०, २८१, २८५, २८६, २८८, ३२३, ३३४, ३७८, ३९४, ४०१, ४१९, ४२०, ४५० ।
०३५१४५११६	५	४१, ४३, ११८, ११९, १३१, १३६, १३७, १३८, १४६ ।
०३५१४५१२१	५	४१, ७०, ७७, ७८, ७९, ९४, ९५, ९६, १२५, १३७, ३५४, ४०० ।
०३५१४५१०२	५	१२, १३, ८४, ८५, १४२ ।
०३५१४५१००४	५	८८, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९९, १२३, १२५, १२६, १२७, १३४, १३७, १३९, १४०, १४१, १४३, १४४, १४६, २२२, २३०, २६५, २६६, २६८, २७०, २७१, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८५, २८६, २८७, ३३२, ३३६, ३४१, ३४५, ३४६, ३४९, ३६१, ३६३, ३६५ ।
०३५१४५१००५	५	९, १४, १५, १६, १७, ५७, १२५, १३०, १३४, १४४, १४६, १७०, १७१, १९६, २१५, २२६, २५१, २९६, २९७ ।
०३५१४५१००५	१२	९८, १२८, २६७, २६८ ।
०३५१४५१००४	१२	१, २, ३, ४, ५, ९, १५, १६, १८, २०, २१, २९, ३०, ३१, ३२, ३४, ३५, ३७ ।
०३५१४५१००९	१२	२१, २२, २६, २७, ३१, ३२, ३३, ३४, ३६, ६४, ७७, ८२, ८४, ९९, १००, १०१, ११७, ११८ ।
०३५१४५१०१४	१२	२७, २८, ३७, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२ ।
०३५१४५१०२२	१३	३२, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४५, ४६, ४७, ४९, ५१, ५२, ५३, ५४, ५९, ६३, ६४, ६५, ६६, ९६, १०३, १०४, १८४, १९१, २१७, २१८, २२२, २७९ ।
०३५१४५१००९	१३	२, ३, ५, ६, ११, २३, २६, २७, २८, ३१, ३२, ३३, ३४, ३६, ३७, ४३, ६४, ७७, ७८, ८२, ८४, ९९, ११७, ११८ ।
०३५१४५२९०२	१३	१, २०, २७, २८, ७३, ७४, ७६, ७७, १ ।
०३५१४५१००९	१३	३, ५, ६, १८, १९, २१, २३, २७, ३५, ३६, ३७, ४३, ४५, ४६, ४८ ।
०३५१४५१०१३	१३	१४, ३३, ३९, ४०, ४१, ७१, ७२, १३८ ।
०३५१४५१००३	१३	७, १०, २३, २५, २६, २७, ४३, ४४, ९६, १०४, ११३ ।
०३५१४५१०१४	१४	३, ५, १०, ११, १३, १४, १५, २०, २१, २४, २५, २६, ३१, ३२, ३३, ३४, ४०, ४१, ४४, ४५ ।
०३५१४५१०१५	१४	२०३, २०४, २०५, २०६, २२१, २२२, २२३, २२४, २२६, २२७, २२८, २२९, २३५, २३६, २३७, २३८, २४१, ३५१, ३५२ ।
०३५१४५१०१५	१४	४, ६, ३४, ३५, ३६, ४४, ४५, ४७, ४८, ४९, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०७, १११, ११२, ११३, ११४, ११७, ११८, ११९, १२०, १२६, १२७, १२८, १२९, १४५, १४६, २७३, ३१८, ३२७, ३२८, ३४७ ।
०३५१४५१०२०	१४	६, ११, १२, १३, १६, १७, २४, २५, ३५, ४७, ४८, ५२, ५३ ।
०३५१४५१०१०	१४	४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ४०, ४१, ४३, ४४, ४६, ४९, ५०, ५३, ५४, ७५, १७८, १७९, २०२, २०६, २०७ ।
०३५१४५१०१०	१४	५, ७, ८, ९, १०, ६६, ६७, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८९, ९०, ९२, ९७, ९८, १००, ११६, ११७, १२७, १२८, १२९, १३०, १३३, १३४, १३६, १३९, १४०, १५२, १५३, १५४, १५५, १७१, १७५, १७६, १८२, १८३, १८७, १९१, १९२, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, ४४६ ।
०३५१४५१०११	१४	३, ४, ५, ६, ७, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, ४०, ४१, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९१, ९२, ९३, ९४, ९९, १००, १०६, २४०, २४१ ।
०३५१४५१०१५	१५	५, ६, ७, ८, ९, ११६, ११७, ११९, १२९, १३०, १७३, १७४, २०४ ।
०३५१४५१०११	१५	८, ९, १२, १३, १५, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, १७०, १७१, १७८, १७९, १८०, १८१, १८९, १९०, १९४, १९५ ।
०३५१४५१००४	१६	२५, २६, ३०, ३१, ३३, ३४, ३६, ८१, ८२, ८४, ८५, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, १०३, १३१, १३२, १४३, १४६, १९०, १९३, १९४, १९५, १९६, १९८, २०५, २०६, २१५, २१६ ।
०३५१४५१००४	१६	४, ५, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २१, २४, २५, २६, २७, २९, ३०, ५३, ७७, १०६, १०७, १०८, १०९, १११, ११२, १२७, १२८, १३०, १३१, १३२, १५४, १५५, १८७, १८८, १९५, १९७, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २१०, २११, २१६ ।
०३५१४५१०२३	१६	१, २९, ३४, ४४, ४५, ४६, ६२, ६३, ६७, ६९, ७४, ७७, ८०, ८३, ८५, ८७, ८८, ९०, ९३, ९८, ११४ ।
०३५१४५१००१	१७	१, २, ५, ८, ९, ११, १२, १८, २६, २८, ३४ ।
०३५१४५१००६	१७	५, ६, ७, १०, ११, १२, १३, १४, १५ ।
०३५१४५१०१६	१७	८, ९, १०, १६ ।
०३५१४५१०२३	१७	१५, २०, ४१, ४८, ४९, ५०, ५१, ५४, ५५, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२ ।
०३५१४५१०२१	१७	१९, ३१, ३३, ३६, ४२, ५८, ५९, ६०, ७०, ७२, ७३ ।
०३५१४५१०२२	१७	२, ७, ८, ११, १२, १४, १५, १६, २०, २१, २५, ३३, ३६, ३९, ४०, ४१, ४४, ५३, ५४, ५५, ५९, ६१, ६२, ६३, ६४, ६६, ६८, ६९, ७०, ७२, ७३, ७५, ७७, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८६, ८७, ८८, ८९, ९२, ९६, ९७, ९९, १००, १०४ ।
०३५१४५१०२५	१७	१४, १५, १७, २३ ।

ग वर्गमा पर्ने निम्न क्षेत्रको जग्गा प्रतिकारः ३२,०३,०००।

क्र.सं	विवरण
१	महेन्द्र मा.वि. देखी दक्षिण बाटो एम.पि स्कूलको उत्तर तर्फको गेट सम्म सडकको दुबै छेउ ।
२	एम.पि स्कूलको उत्तर गेटबाट उत्तर तर्फ हुँदै वडा प्रहरी कार्यालय (सा.जि.प्र.का) को मोड सम्म दुबै छेउ ।
३	भी टोल, भैरवगंज कसगर टोल, घोसी टोल, नारायण उ.मा.वि, जौलहन पुर्वा, ठठेरन टोल बुच्चर टोल भित्रको सम्पूर्ण भाग ।
४	नेशनल ट्रेडिङ लिमिटेडको उत्तर तर्फको पूर्व पश्चिम बाटोको दुबै छेउ र सोहि बाटो गडरियन पुर्वा (आर्दश नगर) गाऊँ भित्र मोड सम्मको सडकको दुबै छेउमा पर्ने जग्गा ।
५	दूर संचार को दक्षिण वाट मुल सडको पश्चिम कारागार सम्मको दुबै छेउ ।
६	राष्ट्रिय समाचार समितिको कार्यालय जाने दुबै छेउ ।
७	फत्तेपुर मुसाफिर खाना देखि उत्तर हनुमान गढी मन्दिर सम्मको दुबै लाईन ।
८	नगर भवन देखि उत्तर वरुणयन्त्र हुँदै रंगशाला सम्मको दुबै छेउ ।
९	कृषि विकास बैक सु.नि.का. देखि दक्षिण बेलासपुर गाऊँ हुँदै मुक्तिपुर जाने बाटोको दुबै छेउ ।
१०	दुर्गा मन्दिरको पुर्वबाट रानीतलाउको दक्षिण हुँदै डि.एस.पि. रोड जाने बाटोको दुबै छेउ र रानी तलाउ देखि दक्षिण रामबाग संग जोडिएको सडकको दुबै लाईन ।
११	लक्ष्मी चलचित्र मन्दिरको पूर्व हुँदै देवाफलवारीबाट घरबारी टोल जाने बाटोको दुबै छेउ ।
१२	खास कारकादौ हाल उ.म.न.पा.मा गाभिएको घडेरी जग्गा ।
१३	चारवाहीनी आर्मी ब्यारेक देखि पुर्व बुलबुलिया जाने रोडको दुबै छेउमा पर्ने जग्गा ।

वडा नं.	किताहरु
१क	२३८, २३९, २५०, २७४, २७९, ३३६, ३३८, ३५३, ३५४, ३५५, ४१२, ४१४, ४३३, ४३४, ४३७, ४४४, ४४५, ४४९, ४५०, ४५५, ४५६, ४६६, ४७०, ४७९, ४८०, ५५४, ५७४, ५७६, ५७७, ५८४, ५९९, ६००, ६९८, ६९९, ८३६, ९११, ९१३, ९२१, ९२३, ९२५, ९२६, ९२७, ९२८, ९२९, ९४५, ९४६, १०७६, १०७७, ११३०, ११३१, १४३२, १४३३ ।
१ ख	२४०, २४६, २५७, ६६५, ६८२, ६८९, ६९०, ७६६, ८२५, ९२३, ९३५, ९३६, ९६०, ९६१, ९७३, ९८५, १०३७, १०३९, १०९७, १०९८, १०९९, ११००, ११२८, ११२९, ११७८, ११७९, १२९०, १६५९, १६६०, १८१२, १८१३, २६००, २६०१, २६०२, २६४०, २६४१, २६६५, २६६६ ।
१ घ	क र ख वर्गमा परेका परेका किताहरु बाहेक अन्य सबै किताहरु ।
२	१९२, २३५, २३७, २३९, २४०, २७४, ३०७, ३०८, ३०९, ३९१, ६८६, ६८७, ७४०, ७४१ ।
३	१४, १६, १९, २८, २९, ३०, ३६, ३७, ३८, ४२, ५१, ५३, ५४, ६२, ६३, ६४, ७२, १०५, १११, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, १३५, १३६ ।
४	३०, ५९, ७७, ७८, ८१, ८२, ८३, ८४, ८६, ८७, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९८, १३१, १३२, १३३, २८८, २९२, २९३, २९४, २९५, २९६, ३०६, ३०७, ३०९, ४७८, ४७९, ४८०, ५११, ५१२, ५५२, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७ ।
६ख	१४, २४, ३२, ६८, ७०, ७२, ८०, ८१, १०२, १०६, १०७, १०८, १०९, १११, ११२, ११३, ११४, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३२, १३३, १३७, १६१, १६५, १६६ ।
७क	१३, २२, २४, २५, ४४, ४५, ४६, ४७, ६८, ८६, ८७, १०६, ११०, १११, ११३, ११४, ११५, ११६, १२८, १२९, १३०, १३१, १३४, १४०, १४१, १४२, १५७, १५९, १६७, १७३, १७४, १८४, १८५, १८६, १८७, १९६, १९७, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०९, २१०, २१६, २३६, २३७, २३९, २४०, २४२, २५०, २५७, २५८, २५९, २६०, २६१, २६९, २७०, २७१, २७८, २७९, २८०, २८२, २८६, २९४, २९७, ३०१, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२६, ३२७, ३२९, ३३१, ३३३, ३३६, ३४३, ३४५, ३४९, ३५०, ३५३, ३५४, ४००, ४०२, ४०३, ४०७, ४०८, ४२८, ४२९, ४३६, ४३७, ४५१, ४५५, ४५७, ४६३, ४६४, ४६५, ४९१, ५०८, ५०९, ५१४, ५१५, ५३९, ५४०, ५७०, ५८०, ५८८, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२, ६०६, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६५८, ६५९, ६६०, ६६१, ६८४, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, ६९४, ६९५, ६९६, ६९७, ६९८, ६९९, ७००, ७०१, ७०२, ७०३, ७६५, ७६६, ७७९, ७८०, ७८४, ७८६, ७८८, ७८९, ७९१, ८००, ८०२, ८०५, ८०७, ८०९, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१६, ८१७, ८१९, ८२०, ८२१, ८२३, ८२४, ८२५, ८२७, ८२८, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३४, ८३९
७ख	३१, १३५, १३६, १४४, १५३, १५५, १६०, १८२, १८६, १८७, २३५, २३६, २४८, २४९, ३०९, ३१०
८क	३, १५५, १६४, १८६, २३७, ३१६, ३१७, ३३७, ३३८, ३३९, ३५९, ३७०, ४३३, ४३४, ६८६, ६८७, ७०१, ७०२, ७०७, ७२१, ७२२, ७७०, ७९४, ७९५, ७९८, ८७२, ९२२, ९२३, ९२७, ९२९, ९३०, ९३१, ९३७, १०३३, १०३४, ११८७, ११८८, ११८९, ११९०, ११९१, ११९२, १२३०, १२३६, १२५२, १२५३, १२९८, १२९९, १३४९, १३५०, १३५१, १३८९, १४०५ ।
८ख	२, ३, ४, ७१, ७२, ७९, २३२, २४३, २४४, २६२, २६३, २९०, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३३६, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३५१, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ३९२, ३९३, ३९४, ४०७, ४८०, ४८१, ५००, ५०३, ५३७, ५३९, ५४३, ५९३, ५९७, ६४९, ६५०, ८९२, ८९३, ९०१, ९०२, ९५२, ९६९, ९७८, ९८२, ९८३, ९८४, ११६७, ११६८, ११६९, १२२४, १२२५, १३२३, १३२४ ।
८ग	३९, १९६, १९८, २८०, २८१, ८१३, ८१४ ।
८घ	४००, ५१४, ५१५ ।
१०क	११७, १३३, १५३, १६३, १७३, ३००, ३०२, ३०४, ३०८, ४७६, ४७८, ५०५, ५१६, ५२०, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५४, ५५५, ५६१, ५६४, ५६५, ५६७, ५७६, ५७७, ५७९, ५८०, ५८५, ५८७, ५९१, ५९८, ६०३, ६०४, ६२५, ६२६, ६३५, ६३७, ६३८, ६३९, ६५५, ६५६, ६८०, ६८४, ६८६, ६९९, ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७१७, ७१८, ७१९, ७२०, ७२९, ७३०, ७३४, ७४६, ७४७, ७६७, ७६८, ७६९, ७७०, ७८७, ७८८, ७९४, ७९६, ७९७, ७९९, ८०२, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८४८, ८४९, ८५०, ८५१, ८५२, ८६४, ८६५, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, ८७५, ८७६, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८१, ८८२, ८८३, ८८४, ८८५, ८८६, ८८७, ८८८, ८८९, ८९०, ८९१, ८९२, ८९३, ८९४, ८९५, ८९६, ८९७, ८९८, ८९९, ९००, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, ९२७, ९२८, ९२९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, ९३७, ९३८, ९३९, ९४०, ९४१, ९४२, ९४३, ९४४, ९४५, ९४६, ९४७, ९४८, ९४९, ९५०, ९५१, ९५२, ९५३, ९५४, ९५५, ९५६, ९५७, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९६२, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९७६, ९७७, ९७८, ९७९, ९८०, ९८१, ९८२, ९८३, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९८८, ९८९, ९९०, ९९१, ९९२, ९९३, ९९४, ९९५, ९९६, ९९७, ९९८, ९९९, १०००, १००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८, १००९, १०१०, १०११, १०१२, १०१३, १०१४, १०१५, १०१६, १०१७, १०१८, १०१९, १०२०, १०२१, १०२२, १०२३, १०२४, १०२५, १०२६, १०२७, १०२८, १०२९, १०३०, १०३१, १०३२, १०३३, १०३४, १०३५, १०३६, १०३७, १०३८, १०३९, १०४०, १०४१, १०४२, १०४३, १०४४, १०४५, १०४६, १०४७, १०४८, १०४९, १०५०, १०५१, १०५२, १०५३, १०५४, १०५५, १०५६, १०५७, १०५८, १०५९, १०६०, १०६१, १०६२, १०६३, १०६४, १०६५, १०६६, १०६७, १०६८, १०६९, १०७०, १०७१, १०७२, १०७३, १०७४, १०७५, १०७६, १०७७, १०७८, १०७९, १०८०, १०८१, १०८२, १०८३, १०८४, १०८५, १०८६, १०८७, १०८८, १०८९, १०९०, १०९१, १०९२, १०९३, १०९४, १०९५, १०९६, १०९७, १०९८, १०९९, ११००, ११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८, ११०९, १११०, ११११, १११२, १११३, १११४, १११५, १११६, १११७, १११८, १११९, ११२०, ११२१, ११२२, ११२३, ११२४, ११२५, ११२६, ११२७, ११२८, ११२९, ११३०, ११३१, ११३२, ११३३, ११३४, ११३५, ११३६, ११३७, ११३८, ११३९, ११४०, ११४१, ११४२, ११४३, ११४४, ११४५, ११४६, ११४७, ११४८, ११४९, ११५०, ११५१, ११५२, ११५३, ११५४, ११५५, ११५६, ११५७, ११५८, ११५९, ११६०, ११६१, ११६२, ११६३, ११६४, ११६५, ११६६, ११६७, ११६८, ११६९, ११७०, ११७१, ११७२, ११७३, ११७४, ११७५, ११७६, ११७७, ११७८, ११७९, ११८०, ११८१, ११८२, ११८३, ११८४, ११८५, ११८६, ११८७, ११८८, ११८९, ११९०, ११९१, ११९२, ११९३, ११९४, ११९५, ११९६, ११९७, ११९८, ११९९, १२००, १२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८, १२०९, १२१०, १२११, १२१२, १२१३, १२१४, १२१५, १२१६, १२१७, १२१८, १२१९, १२२०, १२२१, १२२२, १२२३, १२२४, १२२५, १२२६, १२२७, १२२८, १२२९, १२३०, १२३१, १२३२, १२३३, १२३४, १२३५, १२३६, १२३७, १२३८, १२३९, १२४०, १२४१, १२४२, १२४३, १२४४, १२४५, १२४६, १२४७, १२४८, १२४९, १२५०, १२५१, १२५२, १२५३, १२५४, १२५५, १२५६, १२५७, १२५८, १२५९, १२६०, १२६१, १२६२, १२६३, १२६४, १२६५, १२६६, १२६७, १२६८, १२६९, १२७०, १२७१, १२७२, १२७३, १२७४, १२७५, १२७६, १२७७, १२७८, १२७९, १२८०, १२८१, १२८२, १२८३, १२८४, १२८५, १२८६, १२८७, १२८८, १२८९, १२९०, १२९१, १२९२, १२९३, १२९४, १२९५, १२९६, १२९७, १२९८, १२९९, १३००, १३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १३०५, १३०६, १३०७, १३०८, १३०९, १३१०, १३११, १३१२, १३१३, १३१४, १३१५, १३१६, १३१७, १३१८, १३१९, १३२०, १३२१, १३२२, १३२३, १३२४, १३२५, १३२६, १३२७, १३२८, १३२९, १३३०, १३३१, १३३२, १३३३, १३३४, १३३५, १३३६, १३३७, १३३८, १३३९, १३४०, १३४१, १३४२, १३४३, १३४४, १३४५, १३४६, १३४७, १३४८, १३४९, १३५०, १३५१, १३५२, १३५३, १३५४, १३५५, १३५६, १३५७, १३५८, १३५९, १३६०, १३६१, १३६२, १३६३, १३६४, १३६५, १३६६, १३६७, १३६८, १३६९, १३७०, १३७१, १३७२, १३७३, १३७४, १३७५, १३७६, १३७७, १३७८, १३७९, १३८०, १३८१, १३८२, १३८३, १३८४, १३८५, १३८६, १३८७, १३८८, १३८९, १३९०, १३९१, १३९२, १३९३, १३९४, १३९५, १३९६, १३९७, १३९८, १३९९, १४००, १४०१, १४०२, १४०३, १४०४, १४०५, १४०६, १४०७, १४०८, १४०९, १४१०, १४११, १४१२, १४१३, १४१४, १४१५, १४१६, १४१७, १४१८, १४१९, १४२०, १४२१, १४२२, १४२३, १४२४, १४२५, १४२६, १४२७, १४२८, १४२९, १४३०, १४३१, १४३२, १४३३, १४३४, १४३५, १४३६, १४३७, १४३८, १४३९, १४४०, १४४१, १४४२, १४४३, १४४४, १४४५, १४४६, १४४७, १४४८, १४४९, १४५०, १४५१, १४५२, १४५३, १४५४, १४५५, १४५६, १४५७, १४५८, १४५९, १४६०, १४६१, १४६२, १४६३, १४६४, १४६५, १४६६, १४६७, १४६८, १४६९, १४७०, १४७१, १४७२, १४७३, १४७४, १४७५, १४७६, १४७७, १४७८, १४७९, १४८०, १४८१, १४८२, १४८३, १४८४, १४८५, १४८६, १४८७, १४८८, १४८९, १४९०, १४९१, १४९२, १४९३, १४९४, १४९५, १४९६, १४९७, १४९८, १४९९, १५००, १५०१, १५०२, १५०३, १५०४, १५०५, १५०६, १५०७, १५०८, १५०९, १५१०, १५११, १५१२, १५१३, १५१४, १५१५, १५१६, १५१७, १५१८, १५१९, १५२०, १५२१, १

□ वर्गमा पर्ने निम्न क्षेत्रको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मुल्य (प्रतिक) रु. ८,४०,०००।

वडा.नं.	विवरण
१क, १ख	१क र १ख को ख, ग र घ वर्गमा परेका कित्ता बाहेक अन्य सबै कित्ताहरू
८क	८क को क, ख, ग र घ वर्गमा परेका कित्ता बाहेक अन्य सबै कित्ताहरू
१०ख	१०ख को क, ख, ग र घ वर्गमा परेका कित्ता बाहेक अन्य सबै कित्ताहरू
११ग	११ग को ग र घ वर्गमा परेका कित्ता बाहेक अन्य सबै कित्ताहरू, साविक बसुदेवपुर पर्ने हाल ने.ग.उ.म.न.पा. मा गाभिएका सम्पूर्ण जग्गा

ने.ग.उ.म.न.पा. अन्तर्गतको जग्गा माथि क, ख, ग, घ र □ वर्गमा उल्लेख भएको जग्गा बाहेक र कुनै पनि सडकमा नपर्ने खेती प्रयोजनको जग्गा प्रति क) रु. २,८२,०००।

साविक बहालविटौरी वा वेलगती जग्गा हाल नयां नापीबाट कायम हुन आएको र अन्य वडाहरूको जग्गा :

क्र.सं.	विवरण	२०७६।०७७ को मुल्यांकन
१	मेनरोडमा भए प्रतिक)	५९,८०,०००।
२	ग्राबेल बाटोमा भए प्रतिक)	४२,५५,०००।
३	कच्ची बाटोमा भए प्रति क)	२९,२७,०००।

२. साविक उदयपुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. (प्रतिक्रमा) :

क्र.सं.	विवरण	२०७६/०७७ को मूल्याङ्कन
क	साविक उदयपुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. (पुरानो नगर बाहेक) वडा नं.२ को घडेरी जग्गा	३,१७,०००।
ख	साविक उदयपुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. (पुरानो नगर बाहेक) वडा नं. २ बाहेक ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	१,८४,०००।
ग	साविक उदयपुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. (पुरानो नगर बाहेक) वडा नं. २ बाहेक अन्य वडाको कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	१,७३,०००।
घ	साविक उदयपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	६४,०००।

३. साविक खास कारकादो हाल नेपालगञ्ज उप(महानगरपालिका (प्रतिक्रमा) :

क्र.सं.	विवरण	कित्ताहरू
क	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा ५ मा पर्ने पुष्पलालचौक देखि उत्तर प्रहरी तालिम केन्द्र देखि दक्षिण र सोही पुष्पलालचौक देखि बसपार्क जाने सडकको दाया बाया पर्ने घडेरी रु. ५१,१८,०००।	१३०५, १३०७, ३०८३, ३०८५, ३०८७, ३०९३, ३०९५, ३०९७, ३०९९, ३१०१, ३१०३, ३१०५, ३१०७, ३१०९, ३१११, ३११३, ३११५, ३११७, ३११९, ३१२१, ३१२३, ३१२५, ३१२७, ३१२९, ३१३१, ३१३३, ३१३५, ३१३७, ३१३९, ३१४१, ३१४३, ३१४५, ३१४७, ३१४९, ३१५१, ३१५३, ३१५५, ३१५७, ३१५९, ३१६१, ३१६५, ३१६७, ३१६९, ३१७१, ३१७३, ३१७५, ३१७७, ३१७९, ३१८१, ३१८३, ३१८५, ३१८७, ३१८९, ३१९१, ३१९३, ३१९५, ३१९७, ३१९९, ३२०१, ३२०३, ३२०५, ३२०७, ३२०९, ३२११, ३२१३, ३२१५, ३२१७, ३२१९, ३२२१, ३२२३, ३२२५, ३२२७, ३२२९, ३२३१, ३२३३, ३२३५, ३२३७, ३२३९, ३२४१, ३२४३, ३२४५, ३२४७, ३२४९, ३२५१, ३२५३, ३२५५, ३३१०, ३३११
ख	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ४ख र ८ को प्रहरी तालिम केन्द्र देखि उत्तर खाद्य संस्था सम्म राजमार्गको दाया बाया पर्ने घडेरी रु. ३२,७२,०००।	४ख ३०१, ५७१, ५७६, ५७८, ५८४, ५८६, ५९२, ५९४, ५९६, ५९८, ६०२, ६०४, ६०६, ६०८, ६१०, ६१४, ६१६, ६१८, ६२०, ६२८, ६३१, ६३२, ६३४, ६३६, ६३८, ६४०, ६४२, ६४४, ६४५, ६४८, ६६३, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७३१, ७३२, ७३४, ७३५, ९१२, ९४६ ८ १२१७, १२१९, १२२१, १२२३, १२२५, १२२७, १२२९, १२३१, १२३३, १२३५, १२३७, १२३९, १२४१, १२४३, १२४५, १२४७, १२४९, १२५१, १२५३, १२५५, १२५७, १२५९, १२६१, १२६३, १२६५, १२६७, १२६९, १२७१, १२७३, १२७५, १२७९, १२८१, १२८३, १२८५, १२८७, १२८९, १२९१, १२९३, १२९५, १२९७, १२९९, १३०१, १३०३, १३०५, १३०७ ।
ग	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. १क, १ख, २ख र ७ मा पर्ने खाद्य संस्था र सडक डिभिजन कार्यालय देखि उत्तर मनिकापुर गा.वि.स.को सिमाना सम्म राजमार्गको दाया बाया पर्ने घडेरी रु. २५,०७,०००।	१क ६५२, ६५४, ६५६, ६५८, ६६०, ३२९ १ख ५०२, ५०४, ५०६, ५०८, ५१०, ५१२, ५१४, ५१६, ५१८, ५२०, ५२२, ५२४, ५२६, ५२८, ५३०, ५३२, ५३४, ५३६, ५३८, ५४०, ५४२, ५४४, ५४६, ५४८, ५५०, ५५२, ५५४, ५५६, ५५८, ५६०, ५६२, ५६४, ५६६, ५६८, ५७०, ५७२, ५७४, ५७६, ५७८, ५८०, ५८२, ५८४, ५८६, ५८८, ५९०, ५९२ । २ख २३३, २५६, ३२७, ७७५, ७७७, ७७९, ७८१, ७८३, ७८५, ७८७, ७८९, ७९१, ७९३, ७९५, ७९७, ८०३, ८०५, ८०७, ८०९, ८११, ८१३, ८१५, ८१७, ९७०, ९७१ । ७ १६८, १७१, २२३, २३२, २३३, ६८०, ६८१, ८३०, १३७६, २१०६, २१०८, २११०, २११२, २११४, २११६, २११८, २१२०, २१२२, २१२४, २१२६, २१२८, २१३०, २१३२, २१३४, २१३६, २१३८, २१४०, २१४२, २१४४, २१४६, २१४८, २१५०, २१५२, २१५४, २१५६, २१५८, २१६०, २१६२, २१६४, २१६६, २१६८, २१७०, २१७४, २१७६, २१७८, २२०६, २२०८, २२१०, २२१२, २२१४, २२२०, २२२२, २२२४, २२२६, २२२८, २२३०, २२३८, २२४०, २२४२, २२४४, २२४६, २२५०, २२५२, २२५४, २२५६, २२५८, २२६०, २२६२, २२६४, २२६६, २२६८, २२७०, २२७२, २२७४, २२७६, २२७८, २२८०, २२८२, २२८४, २२८६, २२९०, २२९२, २२९४, २२९६, २२९८, २३००, २३०२, २३०४, २३०६, २३०८, २३१०, २३१२, २३१४, २३१६, २३१८, २३२०, २३२२, २३२६, २३२८, २३३०, २३४०, २३४२, २३४४, ३५७६, ३५७७, ३९८३, ३९८४ ।
घ	साविक खासकारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ३ख को सहायक राजमार्ग मा पर्ने जग्गा रु. ६,२७,०००।	५९, ७६, ७७, ८०, ८१, ८२, ८५, ९०, ९१, ९८, १५४, १५५, १५६, १९२, १९३, २२४, २३४, २३९, २८३, ३१६, ३३१, ३३२, ३३५, ३४०, ३४३, ३४४, ३६२, ३६३, ३६६, ३६७, ३७२, ३७५, ३७६, ३७७, ३७९, ३८१, ४०७, ४६४, ४६५, ५५१, ५५२, ५८१, ५८५, ५८६, ५८८, ५८९, ६१२, ६१४, ६१५, ६१६, ६२५, ६२६, ७२८, ७२९, ७३७, ७३८, ७३९, ७५८ ।

क्र.सं.	विवरण	२०७६/०७७ को मूल्याङ्कन
□	रत्न राजमार्ग बाहेक अन्य पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	१८,४०,०००।
च	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ४ख, ५, ८, १क, १ख, २ख, ७ र ३ख को ग्राभेल सडक संग जोडिएको घडेरी जग्गा	१६,७४,०००।
छ	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ४ख, ५, ८ १क, १ख, २ख, ७ र ३ख को कच्ची सडक संग जोडिएको घडेरी जग्गा	१४,६७,०००।
ज	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ५,८ र ४ख राजमार्ग सहायक मार्गमा पर्ने जग्गा बाहेक नक्शाको सम्पूर्ण जग्गा	८,४०,०००।
झ	माथि उल्लेखित वडा नं बाहेकका अन्य वडाहरूको ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	५,२४,०००।
ञ	माथि प्रकरण १क, १ख, २ख र ७ को राजमार्ग र सहायक बाटोको दाया बाया पर्ने जग्गा बाहेक नक्शाको सम्पूर्ण जग्गा	४,५५,०००।
ट	माथि उल्लेखित वडा नं. बाहेकका अन्य वडाहरूको कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	३,८६,०००।
ठ	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	१,०४,०००।

		१२१५, १२६७, १२६८, १४२८, १४२९, १४३०, १५७८, १५७९, १६४०, १६४१, १६६२, १६६३, १६६४, १६६५ ।
	विवरण	२०७६।०७७ को मूल्याङ्कन
ख	क्र.स.क बाहेक साविक भवनियापुर (हाल उ.म.न.पा.) अन्य वडा को पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	८,४०,०००।
ग	साविक भवनियापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गा	४,५५,०००।
घ	साविक भवनियापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को बालेगाउँ र महेन्द्रनगर जाने बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	३,९९,०००।
□	साविक भवनियापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	१,७३,०००।
च	साविक भवनियापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	६४,०००।

१०. साविक बासुदेवपुर हाल नेपालगञ्ज उप(महानगरपालिका (प्रतिक)) : □

क्र.स.	विवरण	२०७६।०७७ को मूल्याङ्कन
क	साविक बसुदेवपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. २ख, ५ र ६ मा पर्ने पक्की बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	८,०५,०००।
ख	साविक बसुदेवपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. २ख, ५ र ६ बाहेकको पक्की बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	३,९७,०००।
ग	साविक बसुदेवपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. २ख, ५ र ६ मा पर्ने ग्राभेल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	१,९०,०००।
घ	साविक बसुदेवपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. २ख, ५ र ६ मा पर्ने कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	१,६७,०००।
□	साविक बसुदेवपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को माथि उल्लेखित वडा बाहेक ग्राभेल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	१,४४,०००।
च	साविक बसुदेवपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को माथि उल्लेखित वडा बाहेक कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	१,२७,०००।
छ	साविक बसुदेवपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	७०,०००।

११. साविक मनिकापुर हाल नेपालगञ्ज उप(महानगरपालिका (प्रतिक)) :

क्र.स.	विवरण	सिट नं.	वडा नं.	कित्ताहरु
क	साविक मनिकापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को राजमार्गको दायां बायां पर्ने घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. १७,४३,०००।□	०३५।१२९२१८	२	८, १७, २८, २९, ३६, ३७, ४३, ११५, ११६, १२८, १२९, १६७, १६८, १६९, १७२, १७४, १८३, १८७, १८८, १८९, १९०, २००, २०१, २०२, २१५, २२५, २२६, २२८, २४३, २४४, २४५, २५४, २५५, २७०, २८७ ।
		०३५।१२५२	२	४६, ९९, १२७ ।
		०३५।१२९२२३	६	५, ६, ८, ९, १७, ३१, ३२, ३३, ५३, ५४, ५५, ५९, ६०, ६१, ६२, १५९, १६०, १६३, १६४, १६५, १६८, १६९ ।
		०३५।१३३२	६	६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ९९, १०२, १०४, १०५, १०८, १०९, ११०, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२४, १२५, १२६, १२७, ३९९, ४००, ४१९, ४३५, ४४७, ४४८, ४९९, ५७०, ५७८, ५९८, ६००, ६८७, ६८८, ७६१, ९१९, ९२०, ९८२, ९८३, १ ।
		०३५।१२९२१८	७	४, १५, १६, १७, ३७, ३८, ३९, ५२, ५३, ६६, ६७ ।
		०३५।१२९२१८	८	६३, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००, १०२, १०६, १०७, ११०, ११६, ११७, ११८, १२२, २०९, २१०, २२७, २२९, २४८, २८०, २८१, २८२, २८३, २८४, २८५, २९५, २९६, ४३१, ४३२, ४७८, ४७९ ।
	साविकमनिकापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को एयरपोर्ट जाने सडकको दायां बायां पर्ने घडेरीजग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. १७,४३,०००।□	०३५।१२९२	८	१८४, १८५, १८६, १८७, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २६१, २६६, २६७, २६८, २६९, २९०, २९१, ३५३, ३५५, ४१४, ४१५, ४२४, ४२५, ४२६ ।
		०३५।१२९२१९	७	४, ७, ९, २९, ३०, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४७, ४८, ५१, ५३, २८८ ।
	विवरण			२०७६।०७७ को मूल्याङ्कन
ख	साविक मनिकापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को राजमार्ग बाहेकका पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा			५,२४,०००।
ग	साविक मनिकापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को ग्राभेल बाटोको वडा नं. (२,६,७,८)			३,६३,०००।
घ	साविक मनिकापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. २, ६, ७, ८ को कच्ची बाटोको दायां बायां को जग्गा			२,८२,०००।
□	उल्लेखित वडाहरु बाहेक अन्य वडाको ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा			१,७३,०००।
च	सिक्टा सिंचाइ आयोजनाको वडा नं. ३ र ४ को दायां बायां पर्ने जग्गा			१,९०,०००।
छ	साविक मनिकापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को अन्य वडाको कच्ची बाटोको दायां बायां को जग्गा			१,०४,०००।
ज	साविक मनिकापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को खेतीयोग्य बाटो नभएको जग्गा			९२,०००।

१२. साविक चटार हाल कोहलपुर न.पा. (प्रतिक)) : □

क्र.स.	विवरण	२०७६।०७७ को मूल्याङ्कन
क	कोहलपुर चोकदेखि विद्युत अड्डा जाने बाटोको मोडसम्म राजमार्गको दुवै छेउमा पर्ने वडा नं. ३ग को जग्गा	४१,७५,०००।
ख	सोही मोडदेखि दक्षिण त्रिभुवन माध्यमिक विद्यालयसम्म वडा नं. ३ग र ३घ को राजमार्गको दुवै छेउमा पर्ने जग्गा	२७,८३,०००।
ग	त्रिभुवन माध्यमिक विद्यालयदेखि दक्षिण शम्शेरगंज गा.वि.स.को सिमानासम्म राजमार्गको दुवै छेउमा पर्ने वडा नं. २ग, २घ, ८क, ८ग, ९ख, ९ग र ९□ को जग्गा	१८,८१,०००।
घ	प्रकरण क, ख, ग को पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	१२,५४,०००।
□	प्रकरण घ बाहेकका सम्पूर्ण वडाहरुको भित्री पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	११,३९,०००।
च	साविक चटार (हाल कोहलपुर न.पा.) वडा नं. १क, २क, ३ग को ग्राभेल सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	१२,५४,०००।

छ	साविक चटार (हाल कोहलपुर न.पा.) वडा नं. १क, २क, ३ग बाहेकसम्पुण नक्साको ग्राभेल सडकको दायां वायां पर्ने जग्गा	९,७८,०००।
ज	साविक चटार (हाल कोहलपुर न.पा.) अन्य वडाहरुको ग्राभेल सडकको दायां वायां पर्ने जग्गा	७,७२,०००।
झ	वडा नं. ४□ को पूर्व पश्चिम राजमार्ग (डुलुवा नाला र रोहीणी नाला विच चप्पर गौडी) को दायाँबायाँ पर्ने जग्गा	१७,३८,०००।
ञ	वडा नं. ४□को खडकवार जाने बाटोको दायां वायां पर्ने जग्गा	७,७२,०००।
ट	वडा नं. ४□ को रामजानकी मन्दिर जाने बाटोको दायाँबायाँ पर्ने जग्गा	९,०९,०००।
ठ	वडा नं. ४च महेन्द्र राजमार्गको दायां वायां पर्ने जग्गा	८,७४,०००।
ड	क्र.सं. क देखि च सम्ममा उल्लेखित वडाहरुको सम्पूर्ण नक्साको कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	९,०९,०००।
ढ	क्र.सं. छ देखि ठ सम्ममा उल्लेखित वडाहरुको र वडा नं.४ को सम्पूर्ण नक्सामा पर्ने सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	६,२७,०००।
ण	साविक चटार (हाल कोहलपुर न.पा.) वडा नं. २ग, २घ, ३क, ३ग, ४□, ४च, ८क, ८ग, ९ख, ९ग र ९□ बाहेक नक्शाको सम्पूर्ण जग्गा	५,२४,०००।
त	साविक चटार (हाल कोहलपुर न.पा.) को सिक्टा सिंचाइ आयोजनाको २ख, २घ, ७क, ८क ९ख, ९ग र ९□ सहितको दायां वायां पर्ने जग्गा	४,८९,०००।
थ	साविक चटार (हाल कोहलपुर न.पा.) २ग, २घ, ३क, ३ग, ४□, ४च, ८क, ८ग बाहेक अन्य वडाको बाटो नभएको खेतीयोग्यजग्गा	१,२७,०००।

१३. कोहलपुर नगर विकास समिति क्षेत्रभित्रका घडेरी जग्गा :□

क्र.सं.	चरण	सडकको विवरण	क्षेत्रको अवस्था	२०७६।०७७ को मूल्याङ्कन
क	प्रथम	३ मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	सहरी आवास क्षेत्र	१,७३,०००।
ख	प्रथम	६ मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	सहरी आवास क्षेत्र	१,७३,०००।
ग	प्रथम	८ मिटर चौडा पिच बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	२,६५,०००।
घ	प्रथम	९ मिटर चौडा ग्रेभेल बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	२,४८,०००।
□	प्रथम	१० मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	२,८२,०००।
च	प्रथम	१२ मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	३,५१,०००।
छ	प्रथम	१६ मिटर चौडा पिच बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	३,६६,०००।
ज	प्रथम	३० मिटर चौडा पिच बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	५,२४,०००।
झ	दोश्रो	१३ मिटर चौडा पिच बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	३,५१,०००।
ञ	दोश्रो	१३ मिटर चौडा ग्रेभेल बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	सहरी आवास क्षेत्र	२,८२,०००।
ट	दोश्रो	१६ मिटर चौडा पिच बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	३,२२,०००।
ठ	दोश्रो	३० मिटर चौडा पिच बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र (होटल सेन्टर प्लाजा देखि सित भण्डार आसपास क्षेत्र र ल्टए रोडसम्मको क्षेत्र)	४,२०,०००।
ड	तेस्रो	८ मिटर चौडा ग्रेभेल बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	सहरी आवास क्षेत्र	१,२७,०००।
ढ	तेस्रो	८ मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	सहरी आवास क्षेत्र	१,३८,०००।
ण	तेस्रो	१० मिटर चौडा ग्रेभेल बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	सहरी आवास क्षेत्र	१,३८,०००।
त	तेस्रो	१० मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	सहरी आवास क्षेत्र	१,७३,०००।
थ	तेस्रो	राजमार्ग क्षेत्रसंग जोडिएको दोश्रो भाग प्रति प्लट	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	२४,३८,०००।
द	तेस्रो	राजमार्ग क्षेत्रमा प्रति प्लट	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	४५,९५,०००।
ध	चौथो	३ मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	सहरी आवास क्षेत्र	१,२१,०००।
न	चौथो	६ मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	सहरी आवास क्षेत्र	१,२७,०००।
प	चौथो	८ मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	१,७३,०००।
फ	चौथो	९ मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	सहरी आवास क्षेत्र	१,९०,०००।

उपरोक्त मुल्य र कोहलपुर नगर विकास समितिले ३देरी विक्रीका लागि निर्धारण गरेको मुल्य मध्ये जून बरि हून्ड सोही मुल्यमा रजिष्ट्रेशनको थैली अंक कायम हुनेछ ।

१४. साविक रभेना हाल कोहलपुर न.पा. (प्रतिक□) :□

क्र.सं.	विवरण	२०७६।०७७ को मूल्याङ्कन
क	साविक रभेना (हाल कोहलपुर न.पा.) वडा नं. १ग, १घ, ४क, ४ख, ४ग, ४छ, ८क, ८ख को राजमार्गको दायां वायां पर्ने जग्गा	१७,०८,०००।
ख	साविक रभेना (हाल कोहलपुर न.पा.) वडा नं. २ख, ३क, ३ख र ५क को राजमार्गको दायां वायां पर्ने जग्गा	८,६९,०००।
ग	साविक रभेना (हाल कोहलपुर न.पा.) को अन्य पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	५,९३,०००।
घ	प्रकरण क, ख, ग को ग्रेभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	५,५८,०००।
□	साविक रभेना (हाल कोहलपुर न.पा.) वडा नं. १ग, १घ, २ख,४क, ४ख, ४ग, ४छ, ७क, ७ख, ८क, ८ख र ८ग को सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	५,२४,०००।
च	साविक रभेना (हाल कोहलपुर न.पा.) वडा नं. ४ग, ८क, ८ख, ८ग को प्रकरण क र □ मा परेका जग्गा बाहेकसम्पूर्णनक्साको जग्गा	३,५१,०००।
छ	साविक रभेना (हाल कोहलपुर न.पा.) वडा नं. १ख, २क, ५ख को सहायक बाटोमा पर्ने जग्गा	२,४८,०००।

ज	साविक रफेना (हाल कोहलपुर न.पा.) अन्य वडाहरूको सहायक बाटोमा पर्ने जग्गा	१,७३,०००।
झ	साविक रफेना (हाल कोहलपुर न.पा.)को सिक्टा सिंचाइ आयोजनाको ३क, ६, ७ख, ९क र ९ख को दायांवायां पर्ने जग्गा र अन्य वडाहरूको सहायक बाटोमा पर्ने जग्गा	४,८९,०००।
ञ	साविक रफेना हाल कोहलपुर न.पा.वार्ड नं.२ख को कि.नं. ४४८, ५२२, ५२३, ५४२, ५४४, ५५५, १९९६, २२०९, २४१५, २४१६, २४४८, २४५२, २४७२, २४७३ र २५१३ तथा अन्य वडाको खेतीयोग्य जग्गा	१,२७,०००।

१५. साविक शम्शेरगंज गा.वि.स. हाल कोहलपुर न.पा. (प्रतिक) :□

क्र.सं.	विवरण	वडा नं.	सिट.नं.	किताह
क	साविक शम्शेरगंज गा.वि.स. वडा.नं. ७, ८ र ९ मा पर्ने सुर्खेत राजमार्गको दायां बायां पर्ने सिटका किता जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. १६,१०,०००।□	७	०३५१०९३	७, ७७, ८१, ८२, ८३, ८५, १६३, १६४, १६६, १६७, १६८, १६९, १७०, २१३, ३५०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ५२१, ५२२
		७	०३५११३३	१०२, १०३, १०४, १०९, ११२, ११४, २७०, २७४, २७५, २७६, २७७, ३०१, ३०२, ३८८, ३८९, ३९०, ३९२, ३९३, ४९८, ४९९, ५००, ५०२, ५०३, ५०७, ५०८, ९८०, ९८१, ११२४, ११२५, ११२६, ११२८, ११३२, ११४६, ११४७, ११४८, ११४९, ११५१, ११५२, १३६८, १३६९ ।
		८	०३५११३३	१, ३, ९, ११, १२, १६, २५, २८, ३४, ३५, ३६, ३९, १९८, २१३, २१४, २१८, २२५, २५१, २५६, २६६, २७४, २७५, ३२६, ३२७, ३२८, ३३०, ३४६, ३४७, ४०१, ४०२, ४३०, ४३१, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ५१४, ५१५, ५४४, ५४५, ५५५, ५५६, ५९१, ५९२, ६२६, ६२७, ६७९, ६८८, ६८९, ६९०,
		८	०३५११७३	१, २, ५, ६, २०, ७८, ७९, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ३८०, ३८२, ४१३, ४१७, ४१८, ४२१, ४२३, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ४४१, ४४२, ४७७, ४७८, ४७९, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६१५, ६१६, ६२३, ६२४, ६४४, ६४६, ६४७, ६४९, ६५०, ६६३, ६६४, ६६५, ६६६, ६९७, ८४८ ।
		९	०३५११३३	३, १४, १६, ४९, ५२, ५९, ६४, ६५, ६७, ७०, ७१, ७३, ७४, ७५, ८१, ८२, ८५, २४०, २५३, २७५, २८५, ३६५, ३६९, ३७०, ३९४, ३९५, ३९६, ४२७, ४२९, ४३०, ४५५, ४५६, ४५७, ४६२, ४६३, ४६४, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९, ४७०, ५१३, ५१८, ५१९, ५२९, ५३०, ५४०, ५४१, ५४४, ५४५, ५४७, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७, ५७८, ५८५, ५८९, ५९१, ५९२, ५९७, ५९८ ।
ख	साविक शम्शेरगंज गा.वि.स. वडा.नं.४ मा पर्ने महेन्द्र राजमार्गको दायां बायांको तपसिल अनुसारको सिटका किता जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. ८,७४,०००।□	४	०३५१०९३०	१, ५, ५८, ६०, ६२, ६३, ६८, ६९, ८०, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, १२५, १५६, १५७, १६९, १७१, २०६, २०७, २१०, २११, २१२, २१३, २२०, २२१, २३६, २४६, २७२, २७३, २७४, २७५, २८१, २८६, २९७, २९८, २९९, ३१०, ३११, ३१२, ३३४, ३३५, ३३६, ३४७, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३४९, ३५०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६७, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७८, ३७९, ३८०, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ५०३, ५०४ ।
		४	०३५१०९३१	४, २१ ।
ग	साविक शम्शेरगंज गा.वि.स. वडा.नं.८ मा पर्ने सुर्खेत राजमार्गको पूर्वपट्टी नहरको पेटिसंग जोडीएको तपसिल अनुसार जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. ३,८६,०००।□	८	०३५११७३	९८, १८१, १८२, १८३, ४००, ४४९, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ५८९, ५९०, ६२८, ६२९ ।
	विवरण			२०७६।०७७ को मूल्यांकन
घ	यस गा.वि.स.को वडा नं. १ देखि ९ सम्मको ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा			२,८२,०००।
ङ	साविक शम्शेरगंज गा.वि.स.को वडा नं. १ देखि ९ सम्मको कच्ची बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गा			२,४८,०००।
च	सिक्टा सिंचाइ आयोजनाको वडा नं. ३ र ४ को दायां बायां पर्ने जग्गा			१,७३,०००।
छ	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा			१,०४,०००।

१६. साविक इन्द्रपुर हाल जानकी गाउँपालिका(प्रतिक) :□

क्र.सं.	विवरण	वडा नं.	किताह
क	साविक इन्द्रपुर (हाल जानकी गाउँपालिका) वडा नं. ९क, ९ख, ९ग, ९घ को खजुरा जाने बाटोको दायां बायां पर्ने तपसिलमा उल्लेख भएका किताह न्यूनतम मूल्य रु. ११,३३,०००।□	९क	८७, १०८, ११०, ११८, ११९, १३७, १३९, २८६, २८७, २९७, २९८, ३१४, ३१५, ३१६, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३९०, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२५, ४५४, ४५५, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ५०४, ५०५, ५२५, ५२६, ५२७, ५३५, ५३६, ५३७, ६९७, ९६३, ९६४, ९६५, १००२, १००३, ११४१, ११४२, ११४३, ११४४, ११४५, ११४६, ११४७, ११४८, ११४९, ११५०, ११५१, ११५२, ११५३, ११५४, ११५५, १२१५, १२१६ ।
		९ख	१, ३, ६, ७, ११, १२, १३, १६९, १७४, १७५, १७६, २४२, २६७, २६९, ३७०, ३७१, ४०८, ४२०, ४२१, ४२४, ४२५, ४३६, ४३७, ४३९, ४७६, ४७८, ४७९, ४८४, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२८, ५२९, ५५२, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५८९, ५९७, ५९८, ६१५, ६७६, ७२०, ७२९, ७५६, ७५७, ७५९, ७६७, ७९३, ७९४, ८४१, ८५२, ८५३, ८५४, ८६१, ८६३, ८६८, ८७४, ८७५, ९१८, ९१९, ९२०, ९२१, ९३२, ९३३, ९३४, ९५६, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९९०, ९९१, ९९४, ९९५, ९९६, ९९७ ।
		९ग	८९, ९५, ९६, १०६, १०७, २२३, २२८, २२९, २४३, ४५०, ४५१, ४८१, ४९३, ४९५, ४९६, ५००, ५०१, ५१३, ५१४, ५६०, ५६१, ५७१, ५७४, ६२३, ६२४, ६२५, ६२९, ६३०, ७००, ७०१, ७४९, ८५१, ८५२, ८८०, ८९०, ८९१, ९५२, ९७७, ९७८, १००९, १०१०, १०१२, १०४६, १०४७, १०४८, १०४९, १०५०, १०५१, १०७०, १०७१ ।

	९घ	३५, ४४, ५२, ५५, १५४, १५८, १६८, २१६, २४४, २४५, २४६, २४७, २५७, २५८, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २९१, ३१४, ३१५, ३५२, ३९७, ३९८, ३९९, ५२३, ५२४ ।
	विवरण	
ख	साविक इन्द्रपुर (हाल जानकी गाउँपालिका)को पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	२०७६।०७७ को मूल्याङ्कन
ग	साविक इन्द्रपुर (हाल जानकी गाउँपालिका) को ग्रामभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	४,३५,०००।
घ	साविक इन्द्रपुर(हाल जानकी गाउँपालिका) वडा नं. ३कसडकको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गा	४,३५,०००।
□	साविक इन्द्रपुर वडानं. ९क,ख,ग,घ (हाल जानकी गाउँपालिका)को सहायक, कच्ची बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गा	३,३६,०००।
च	साविक इन्द्रपुर (हाल जानकी गाउँपालिका)अन्य वडाहरूको सहायक, कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	१,६५,०००।
छ	साविक इन्द्रपुर (हाल जानकी गाउँपालिका)वाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	६६,०००।

१७. साविक खजुराखुर्द गा.वि.स. हाल जानकी गाउँपालिका(प्रतिक) :□

क्र.स.	विवरण	वडा नं.	सिट नं.	कित्ताहरू	२०७६।०७७ को मूल्याङ्कन
क	साविक खजुराखुर्द गा.वि.स.वडा नं. ३,४,५को तपसिल बमोजिमको गुलरिया जाने सडकको दायाँ बायाँ पर्ने नक्शाको कित्ताहरूको न्यूनतम मूल्य रु. ७,७०,०००।□	३	०३५।१२८८	१३, १४, १५, १०१, १०२, १०६, ११७, ११८, १२६, १२७, १२८, १३०, १३२, १५०, १५४, १५५, १५८, २५९, २६०, २६८, २६९, २७१, २७४, २७५, २७७, २७८, २७९, २८८, २८९, २९१, २९३, ५३१, ५३२, ५६०, ५६१, ५६७, ५७३, ५७४, ५७६, ६७८, ६८२, ७०५, ७०७, ७१६, ७१७, ७१८, ७३४, ७३६, ७३८, ७४०, ७४७, ७४८, ७६१, ७६२, ७६४, ७६३, ७६८, ८०१, ८०२, ८१७, ८१९, ८२२, ८२३, ८२५, ८२८, ८३२, ८३३, ८३६, ८३८, ८३९, ८४०, ८४३, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७५, ८७६, ८८१, ८८२, ८९२, ८९४, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०७, ९०८, ९३८, ९३९, ९४१, ९४२, ९४३, ९४४, ९४६, ९४७, ९४८, ९४९, ९८५, ९८६, १००६, १०२३, १०२५, १०३६, १०३७, १०७०, १०७२, १०७३, १०७४, १०८५, १०८६, १०८९, १०९०, १०९४, १०९५, १०९६, १११२, १११३ ।	१३, १४, २१, २३, २५, ५४, ८२, ८४, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९४, ९५, १०२, १०३, १०६, १०७, ११४, ११५, ११६, ११७, १२२, १२३, १२७, १२८, १३१, १३२ ।
		४	०३५।१२८८	१, २, ३, ४, ६, ७, ३२, ३३	१९, २५, १४८, १४९, १५१, २१६, २१७, २३४, २३५, २३६, २३७, २७५, २७६ ।
		४	०३५।१२८७०५	८, ९, ५७, ५८, ७४, ७५ ।	५, ८१, ८२, ८५, ८६, ९९, १००, १०१, ११०, १११, १५०, १५१, १५२ ।
		५	०३५।१२८७०५	१, २, ३, ४, ५ ।	१, २, ३, ४ ।
		५	०३५।१२८८०६	१, २, ३, ४ ।	२७, २८, २९, ३०, ४६, ११२, ११७, १३६, १३९, १४०, १४१, १४२, १४४, १५२, १५६, १६८, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १८३, १८४, १८५, १८८, १९९, २००, २०५, २०६, २२२, २२३, २३२, २३३, २३४, २४०, २४१, २४३, २५१, २५२, २५७, २५८, २५९, २६०, २६४, २६५, २६६, २६७ ।
		५	०३५।१२८८०६	८७, ८८, ९६, ९७, १०२, ११०, ११२, ११३, १२१, १२५, १३३, १४१, १९२, १९३, १९४, १९५, २०७, २११, २१२, २२०, २२१, २२३, २२४, २३०, २३१, २४२, २४४, २४५, २४६, २५५, २५६, २६१, २६२, २६५, २६६, २६९, २७० ।	२८४, २८५, २९६, २९८, ३६८, ३६९, ३७१, ३७२, ४०१, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४३५ ।
		५	०३५।१२८८०९	३७, ३९, १४७, १४८, १४९, १५१, १६०, १६६, १६८, १६९, १७०, १७१, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२, २४४, २४५, २४६, २४७, २४८, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३ ।	३०, ३१, ३४, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, १०३, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२३, १२४, १२५, १४३, १४४, १४७, १४८, १६५, १६६, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १८०, १८१, १८३, १८६, १८७, १८८, १९३, १९४, १९५, २१३, २१४, २१५, २१६, २१८, २४४, २७१, २७२, २७७, २७८, २७९, २८८, २८९, २९०, २९२, ३०७, ३१२, ३१३, ३१४, ३२२, ३२३, ३२४, ३४५, ३४६, ३६४, ३६५, ३७९, ३८० ।
		५	०३५।१२८८०९	२८४, २८५, २९६, २९८, ३६८, ३६९, ३७१, ३७२, ४०१, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४३५ ।	३७, ३९, १४७, १४८, १४९, १५१, १६०, १६६, १६८, १६९, १७०, १७१, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२, २४४, २४५, २४६, २४७, २५०, २५१, २५२, २५३ ।
		५	०३५।१२८८०६	२८४, २८५, २९६, २९८, ३६८, ३६९, ३७१, ३७२, ४०१, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४३५ ।	५०, ५५, ५६, २४७, २४८, ४०७, ४०८, ४१०, ४४१, ४४२, ४५९, ४६० ।
		५	०३५।१२८८०६	२८४, २८५, २९६, २९८, ३६८, ३६९, ३७१, ३७२, ४०१, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४३५ ।	
विवरण					२०७६।०७७ को मूल्याङ्कन
ख	यस गा.वि.स.को ग्रामभेल बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा				१,६५,०००।
ग	वडा नं. १,२,३,४,५ को सडकको कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा				१,२१,०००।
घ	साविक खजुराखुर्द गा.वि.स.को अन्य वडाहरूको कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा				९९,०००।
□	यस गा.वि.स.को बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा				६६,०००।

१८. साविक गनापुर गा.वि.स. हाल जानकी गाउँपालिका(प्रतिक) :□

क्र.स.	विवरण	वडा नं.	सिट नं.	कित्ताहरू
क	साविकगनापुर गा.वि.स.वडा नं.१, २, ६ र ७ मा पर्ने सुर्खेत रोडको दायाँ बायाँको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. १४,६९,०००।□	१	०३५।१२५२	१३, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११४, १२२, १२६, १२७, १३०, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १५१, १५२, १५३, १५४, १६१, २३७, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २९५, २९६, २९८, २९९, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३३४, ३३३, ३६१, ३६२, ३९५, ३९६, ४१३, ४१४, ४१७, ४१८, ४२१, ४२२, ४२७, ४२८ ।
		२	०३५।१२५२	३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४६, ४७, ५६, ५७, १२३, १२४, १२५, १२६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४६, १८३, १८४, १९६, १९७, १९८, १९९, २३८, २३९, ३२७, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३५३, ३५७, ३५८, ३६२, ३६३ ।
		२	०३५।१२१२	३८ ।
		२	०३५।१२१३	९, ३१, ३४, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, १०३, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२३, १२४, १२५, १४३, १४४, १४७, १४८, १६५, १६६, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७९, १८०, १८१, १८३, १८६, १८७, १८८, १९३, १९४, १९५, २१३, २१४, २१५, २१६, २१८, २४४, २७१, २७२, २७७, २७८, २७९, २८८, २८९, २९०, २९२, ३०७, ३१२, ३१३, ३१४, ३२२, ३२३, ३२४, ३४५, ३४६, ३६४, ३६५, ३७९, ३८० ।
		६	०३५।१२१३	२८४, २८५, २९६, २९८, ३६८, ३६९, ३७१, ३७२, ४०१, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४३५ ।
		७	०३५।११७३	३७, ३९, १४७, १४८, १४९, १५१, १६०, १६६, १६८, १६९, १७०, १७१, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२, २४४, २४५, २४६, २४७, २५०, २५१, २५२, २५३ ।
ख		६	०३५।१२१३	५०, ५५, ५६, २४७, २४८, ४०७, ४०८, ४१०, ४४१, ४४२, ४५९, ४६० ।

साविक गनापुर गा.वि.स. को वडा नं. १, २, ६ र ७ को सुर्खेत रोड संगै नहरमा जोडिएको सहायक बाटोको किताहरुको न्यूनतम मूल्य रु. ३,०३,०००।	१	०३५।१२५२	१४४, १४८, १८०, १८१, १८५, १८६, १८७, १८९, १९२, १९३, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २१७, २१८, २१९, २२४, २२५, २७०, २९३, २९४, ३३६, ३३७, ३४३, ३४४, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१ ।
	१	०३५।१२५३	२, ४, ५, ६, ७ ।
	२	०३५।१२५३	१, २, ४, ७, ९, १०, ११, १२, १२६, १२७ ।
	२	०३५।१२९३	४६, ५६, ५७, ६१, ७२, ८७, १२८, १३०, १३८, १४६, १६०, १६७, १७०, १७१, १९६, १९७, १९९, २०५, २०९, २२३, २२४, २४०, २४१, २६६, २६७, २६८, २६९, २७३, २७७, २७८, २७९, २९४, २९५, २९६, २९७, ३२७, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३५३, ३५४, ३५७, ३५८ ।
	६	०३५।११७३	९१, ९५, ९९, १०७, १०८ ।
६	०३५।१२७३	१७५, २०९, २१० २११ ।	
विवरण			२०७६।०७७ को मूल्यांकन
ग	यस गा.वि.स.को वडा नं. १ देखि ९ सम्मको ग्रामेल बाटोमा पर्ने जग्गा		२,७०,०००।
घ	माथि क, ख र ग मा पर्ने बाहेक उक्त वडाको सहायक बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गा		२,७०,०००।
□	अन्य वडाको सहायक बाटोमा पर्ने जग्गा		१,६५,०००।
च	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा		९९,०००।

१९. साविक बेलभार गा.वि.स. हाल जानकी गाउँपालिका(प्रतिक) :□

क्र.स.	विवरण	२०७६।०७७ को मूल्यांकन
क	साविक बेलभार गा.वि.स.को परसपुर गौघाट पक्की सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	१,७१,०००।
ख	साविक बेलभार गा.वि.स.को ग्राबेल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	८८,०००।
ग	साविक बेलभार गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	६६,०००।
घ	साविक बेलभार गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	५५,०००।

२०. साविक साईगाड गा.वि.स. हाल जानकी गाउँपालिका (प्रतिक) :□

क्र.स.	विवरण	२०७६।०७७ को मूल्यांकन
क	यस गा.वि.स. को ग्रामेल बाटोमा पर्ने जग्गा	९६,०००।
ख	यस गा.वि.स. को सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	७०,०००।
ग	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	५२,०००।

२१. साविक बेलहरी गा.वि.स. हाल जानकी गाउँपालिका(प्रतिक) :□

क्र.स.	विवरण	२०७६।०७७ को मूल्यांकन
क	यस गा.वि.स.को ग्रामेलबाटोमा पर्ने जग्गा	६८,०००।
ख	सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	६०,०००।
ग	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	४७,०००।

२२. साविक उढरपुर गा.वि.स. (हाल खजुरा गाउँपालिका)(प्रतिक) :□

क्र.स.	विवरण	वडा.नं	सिट.नं.	किताहरु
क	साविक उढरपुर गा.वि.स. २, ३, ४ मा पर्ने वरिड्या जाने सडकको दायां बायां पर्ने निम्न सिटका जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. ५,०१,०००।	२	०३५।११२१	१, २, ११, १२, ३४, ३५ ।
		३	०३५।११६४	२, १०, १२, १३४, १३५, १४६, १४७, १४८, १४९, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, १७०, १७३, १७८, १७९, १८०, १८२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८७, १९२, १९३, २२२, २२४, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५७, २७८, २७९, २८१, २८२, २८३, २८९, २९०, ५७८, ५८५, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ५९६, ५९८, ६०२, ६०४, ६०५, ६६४, ६६५, ६७२, ६९६, ६९९, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७१९, ७८३, ७८४, ७८५, ७९४, ७९५, ८१६, ८१७, ८१९, ८३८, ८३९, ८४०, ८४१, ८४२, ८४३, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८५०, ८५१, ८५२, ८५३, ८५४, ८५५, ८५६, ८५७, ८५८, ८५९, ८६०, ८६१, ८६२, ८६३, ८६४, ८६५, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७३, ८७४, ८७५, ८७६, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८३, ८८४, ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, ९३३, ९३४, ९३५, ९४४, ९४५, ९६५, ९६६, ९६९, ९७०, ९७३, ९७८, ९८७, ९८८, १०१५, १०१६, १०२७, १०२८, १०४४, १०४५, १०४६, १०४७, १०५१, १०५२, १०५३, १०५४, १०५६, १०५७, १०५८, ११००, ११०१, ११०६, ११०७, ११२१, ११२२, ११२४, ११२५ ।
		४	०३५।११६४	७, ९, १३, २०, ८८, ८९, ९४, ९५, १००, १०१, १०२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १३०, १३१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १४८, १४९, १५१, १५२, १६४, १६५ ।
		४	०३५।११६५	६, १२, १३, १४, १६, १८, १९, २३, ४१, ४४, ४५, ५७, १२७, १२८, १३२, १३४, १३९, १४१, १४२, १४३, १५२, १५४, १५५, १५७, १६२, १६७, १६८, १६९, १७१, १७२, १७३, १७४, १९८, १९९, २००, २१६ ।
४	०३५।१२०५		१६, १८, १६४, १६५, १६६, १६८, १६९, १७०, १७१, १७३, १७५, १७६, १७८, १७९, १८०, १८१, १८४, २१२, २१३, २२३, २२५, २२८, २४८, २४९, २५०, २५१, २५३, २५५, २५८, २६०, २६२, २६४, २६५, २६६, २६७, २६९, ३८४, ३८७, ४२५, ४२६, ४३८, ४४०, ४४१, ४४२, ४४४, ४४५, ४५६, ४५७, ४८७, ४८८, ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ५४९, ५४२, ५४३, ५४४, ५५५, ५५६, ५८०, ५८१, ५८४, ५८५, ५८६, ६०४, ६५२, ६५३, ६५४, ६६६, ६६८, ६६९, ६८४, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ७१०, ७१५, ७१६, ७५१, ७५२, ७६६, ७६७, ७६८, ७७८, ७७९, ८११, ८१२, ८१५, ८१६, ८१७, ८१९, ८२०,	

२६. साविक सितापुर गा.वि.स. हाल खजुरा गाउँपालिका(प्रतिक) :□

क्र.स.	विवरण	२०७६/०७७ को मूल्यांकन
क	साविक सितापुर गा.वि.स.को परसपुर गौघाट पक्की सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	३,०३,०००।
ख	साविक सितापुर गा.वि.स.को ग्रामेल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	१,१६,०००।
ग	साविक सितापुर गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	८२,०००।
घ	साविक सितापुर गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	५५,०००।

२७. साविक सोनपुर गा.वि.स. हाल खजुरा गाउँपालिका(प्रतिक) :□

क्र.स	विवरण	वडा नं.	सिट नं.	किताहर	२०७६/०७७ को मूल्यांकन		
क	साविक सोनपुर गा. वि. स. को वडा नं.४, ८, ९ मा पर्ने बर्दिया जाने सडकको दायां बायां पर्ने तपसिल अनुसार किताहरको जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. ४,६८,०००।□	४	०३५।११६६	२९७।			
		८	०३५।११२३	९, ४५, ४६, ४७, ६३, ६६, ६७, ६८, ७०, ७५, ८६, १०५, १०८, १०९, ११४, ११५, १३४, १३९, १४०, १४४, १४७, १४८, १४९, १५७, १५९, १६०, १६५, १७७, १७८, १७९, १८०, १८१, १८२, १८४, १८६, १९०, १९१, १९२, २००, २०१, २०२, २०५, २०६, २०७, २०८, २३२, २३३, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४९, २५०, २६१, २६२, २६७, २६८, २७९, २८०, ३०२, ३०३, ३२३, ३२४			
		९	०३५।११२१	६, ७, ८।			
		९	०३५।११२२	११, १३, २१, २२, २३, २४, २६, ३१, ८५, ८६, ८७, ११३, १४६, १४७, १४९, १५१, १५२, १५३, १५५, १५६, १५७, ३२०, ३२६, ३३१, ३३८, ३५२, ३६४, ३६८, ३६९, ३७३, ४७३, ४९०, ४९७, ४९८, ४९९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५२८, ५२९, ५३०, ५३१, ५६३, ५६४, ५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६७९, ६८५, ६८६, ६८७, ७२६, ७२७, ७३२, ७८३, ७८४, ७८५, ८००, ८०१, ८०३, ८१०, ८३२, ८३३, ८४२, ८४३, ८४४, ८४५।			
		९	०३५।११२३	५६, ५७, ६०, ६३, ६४, ६५, २४५, २४६, २४९, २५१, २५२, २५६, २५७, ३४१, ३४२, ३४३, ३४६, ३४७, ३४८, ३५२, ३५३, ४२७, ५७६, ५७७, ५८८, ५७९, ५८०, ५८१, ६६५, ६६६, ६७४, ६७५, ६७६, ७२८, ७२९, ७३७, ७३९, ७४०, ७४१, ७४२, ७४३, ७६६, ७६८, ७६९, ७७४, ७७६, ७७७, ७७९, ७८०, ७९२, ७९४, ७९५, ८०४, ८०५, ८१९, ८४६, ८४७, ८५२, ८५३, ८५६, ८५७, ८५८, ८६३, ८६४, ८७१, ८७२, ८९०, ८९१, ९३५, ९३६, ९४१, ९४२, ९४६, ९६६, ९६७, ९६८, ९९६, ९९७।			
९	०३५।१०८२	२९७, २९८, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२।					
				विवरण	२०७६/०७७ को मूल्यांकन		
ख	यस गा.वि.स.को वडा नं. १ देखि ९ सम्मको ग्रामेल बाटोमा पर्ने जग्गा				१,८२,०००।		
ग	वडा नं.४,८,९ को उक्त सिटमा पर्ने सहायक बाटोमा पर्ने घडेरी				१,६५,०००।		
घ	वडा नं.४, ६, ७, ८, ९ को सहायक बाटोमा पर्ने जग्गा				१,२१,०००।		
□	४, ८ र ९ बाहेक अन्य वडाको कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा				८८,०००।		
च	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा				५५,०००।		

२८. साविक महादेवपुरी गा.वि.स. हाल राप्ती सोनारी गाउँपालिका (प्रतिक) :□

क्र. सं.	विवरण	वडा नं.	सिट नं.	किताहर	२०७६/०७७ को मूल्यांकन	
क	यस गा.वि.स.को वडा नं. ५, ६ र ७ का तपसिल अनुसारको सिट नम्बरमा पूर्व पश्चिम राजमार्गको दाया बाया पर्ने तपसिल अनुसारको किता जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. ७,७०,०००।□	५	०३५□ ११००	३, ४, ५, ७, १२, ५४, ५७, ६५, ६६, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२३, १२४, १२५, १२६, १२८, १३१, १३२, १३३, १३४, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १६८, १६९, १८०, १८१।		
		५	०३५□ ११०१	२१, ३१, ४०, ४९, ५०, ८७, ८८, ९०, ९१, ९२, ९३, ९५, ९६, १६०, १६१, २७४, २८४, २८५, २८७, २८८, २९०, ३१६, ३२०, ३३५, ३३६, ३६७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ४००, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१८, ४१९, ४५३, ४५५, ४७४, ४७५, ५३३, ५३८, ५४०, ५४१, ५४६, ५४७, ५५४, ५५५, ५९२, ५९३, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६२९, ६३०, ६५९, ६६०, ६६१, ६६२।		
		५	०३५□ ११४१	५, ६, १८, ३८, ४०, ४२, ४३, ४४, ४६, ४९, ५२, ६०, ७१, ८९, १०६, १०७, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११९, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १४७, १४८, १५०, १६९, १७१, १७२, १८२, १८३, १८५, १८७, १९२, १९८, १९९, २०१, २०३, २०४, २१२, २१३, २१४, २१७, २१८, २२०, २२१, २२२, २२४, २२८, २३१, २३२, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २४०, २४४, २४५, २५३, २५४।		
		६	०३५□ ११४१	७, ८, १६, १७, ७९, ८५, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, ११२, २०६, २०७, २०८, २०९, २१६, २१७।		
		७	०३५□ १२२४	२२, २४, २७, ३०, ३२, ३३, ३५, ३६, ३७, ३८, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, २८६, २८७, २९९, ३०१, ३०७, ३०८, ३२३, ४१०, ५०३, ५०४, ५८८, ६१०, ६१२, ९०८, ९०९, ९१३, ९१४, ९३७, ९३८, ९३९, ९४१, ९४२, ९४३, ९४८, ९६६, ९६७, ९७२, ९७३, ९७४, १०२३, १०२४, १०३५, १०३६, १११६, १११७, ११२१, ११२२, ११२३, ११२४, ११२५, ११२६।		
		७	०३५□ १२२५	६२, ६४, ७१, ७५, ७६, ७९, ८१, ८२, ८५, ८६, १६३, १६१, १६२, १९०, २१४, २१५, २४८, २४९, २७५, २७६, २७७, २७८, २८१, ३१३, ३१४, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३३९, ३४०, ३४१, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३।		
				विवरण	२०७६/०७७ को मूल्यांकन	

ख	यस गा.वि.स. को अन्य पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	२,७०,०००।
ग	यस गा.वि.स. को ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	२,९५,०००।
घ	वडा नं. ५, ६ र ७ को सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	९,८२,०००।
ङ	सिक्टा सिंचाइ आयोजनाको वडा नं. ५ को दायां बायां पर्ने जग्गा	९,६५,०००।
च	अन्य वडाको सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	९,६५,०००।
छ	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	६९,०००।

२९. साविककंचनापुर गा.वि.स. हाल राप्ती सोनारी गाउँपालिका(प्रतिक) :□

क्र.सं.	विवरण	२०७६।०७७ को मूल्यांकन
क	साविक कंचनापुर गा.वि.स.को हुलाकी सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	८९,०००।
ख	साविक कंचनापुर गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	६८,०००।
ग	साविक कंचनापुर गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	५४,०००।
घ	साविक कंचनापुर गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	४९,०००।

३०. साविक खास कुश्मा गा.वि.स. हाल राप्ती सोनारी गाउँपालिका(प्रतिक) :□

क्र.सं.	विवरण	२०७६।०७७ को मूल्यांकन
क	साविक खासकुश्मा गा.वि.स.को पूर्व पश्चिम राजमार्गको दायां बायां पर्ने घडेरी	३,०३,०००।
ख	यस गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	८८,०००।
ग	वडा नं. ९ देखि ९ सम्मको कच्ची बाटोमा पर्ने घडेरी	५५,०००।
घ	बाटो नभएको वडा नं. ९ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	४९,०००।

३१. साविक फत्तेपुर गा.वि.स. हाल राप्ती सोनारी गाउँपालिका (प्रतिक) :□

क्र.सं.	विवरण	२०७६।०७७ को मूल्यांकन
क	साविक फत्तेपुर गा.वि.स.को हुलाकी सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	८८,०००।
ख	साविक फत्तेपुर गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	७३,०००।
ग	साविक फत्तेपुर गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	६८,०००।
घ	साविक फत्तेपुर गा.वि.स.को खेतीयोग्य बाटो नभएको जग्गा	४९,०००।

३२. साविक विनौना गा.वि.स. हाल राप्ती सोनारी गाउँपालिका(प्रतिक) :□

क्र.सं.	विवरण	२०७६।०७७ को मूल्यांकन
क	साविक विनौना गा.वि.स.को मूल सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	८८,०००।
ख	साविक विनौना गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	७३,०००।
ग	साविक विनौना गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	६०,०००।
घ	साविक विनौना गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	४७,०००।

३३. साविक बैजापुर गा.वि.स. हाल राप्ती सोनारी गाउँपालिका(प्रतिक) :□

क्र.सं.	विवरण	२०७६।०७७ को मूल्यांकन
क	साविक बैजापुर गा.वि.स.को पक्की बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	८८,०००।
ख	साविक बैजापुर गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	७३,०००।
ग	साविक बैजापुर गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	६०,०००।
घ	साविक बैजापुर गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	४७,०००।

३४. साविक कटकुइया गा.वि.स. हाल नरैनापुर गाउँपालिका(प्रतिक) :□

क्र.सं.	विवरण	२०७६।०७७ को
क	यस गा.वि.स.को बगौडा सडक ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	३९,०००।
ख	सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	३२,०००।
ग	बाटो नभएको वडा नं. ९ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	२७,०००।

३५. साविक कालाफाट्टा गा.वि.स. हाल नरैनापुर गाउँपालिका (प्रतिक) :□

क्र.सं.	विवरण	२०७६।०७७ को मूल्यांकन
क	राप्तीजाने बाटो, हुलाकी राजमार्गमा पर्ने जग्गा	४४,०००।
ख	यस गा.वि.स. को ग्राभेल, सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	३२,०००।
ग	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	२७,०००।

३६. साविक गंगापुर गा.वि.स. हाल नरैनापुर गाउँपालिका (प्रतिक) :□

क्र.सं.	विवरण	२०७६।०७७ को मूल्यांकन
क	राप्तीजाने बाटो, हुलाकी राजमार्गमा पर्ने जग्गा	४४,०००।□
ख	यस गा.वि.स. को ग्राभेल, सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	३९,०००।□
ग	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	२७,०००।□

			८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०९, ८१२, ८१४, ८२१, ८२४, ८२७, ८२८, ८२९, ८३९, ८४१, ८४२, ८४४, ८४५, ८४६, ८४५, ८४७, ८६०, ८६१, ८६९, ८७०, ९३५, ९३६, ९०९७, ९०९८, ९०९९, ९१०२, ९१०३, ९१०४, ९१३५, ९१३६, ९१३७, ९१९३, ९१९४, ९१९५, ९३१६, ९३१७, ९३५३, ९३५४, ९३८०, ९३८१ ।
९	०३५००८८६	१, २, १५, २२, २५, ३०, ३४, ३५, ९३, ९४, १०४, ११८, १२१, १२८, १२९, १३९, १४०, १४६, १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, १७३, २०४, २०५, २४१, २४३, २४४, २४७, २४८, २७०, २७१, २७२, २७३, ३३२, ३३३, ३४३, ३४४, ३५८, ३६०, ३६१, ४४६, ४४७, ४७७, ४७८ ।	
९	०३५००८८७	४, २६, २७, ३१, ३७, ३८, ३९, २९६, ३१८, ३१९, ३२२, ३२३, ३२४, ३२९, ४२६, ४३०, ४३१, ४३२, ४३४, ४३५, ४५८, ४५९, ४६१, ४६४, ४६५, ४६६, ४७५, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ५३१, ५३२, ५३३, ५३९, ५५०, ५५१, ५५८, ५६०, ५६४, ५७४, ५७९, ५९४, ५९५, ५९६, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६३४, ६३५, ६७४, ६७५, ६८३, ६८४, ६८७, ६८८, ६८९, ७३७, ७३८, ७४९, ८२२, ८२३, ८२४, ८५२, ८९५, ८९९, ९००, ९१६, ९१७, ९१९, ९२०, ९२४, ९२५, ९२८, ९२९, ९४३, ९४४, ९४५, ९४३, ९४४, ९५५, ९५६, ९५७, ९५८, ९६६, ९७२, ९७३, ९७८, ९७९, ९८२, ९८३, १००१, १००२, १००३, १००४, १००७, १००८, १०१४, १०४४, १०४५, १०४९, १०५०, १०५१, १०८२, १०८३, १०९९, ११०७, ११४६, ११४७, ११४८, ११५५, ११६२, ११६३, १३२३, १३६२, १३६३, १३६४, १३६५, १३६६, १३८९, १३९०, १३९१, १३९२, १३९३, १३९४, १४००, १४०१, १४२०, १४२१, १४४२, १४४७, १४४८, १४५१, १४५२ ।	
९	०३५००८८८	६८९, ६९०, ७४७, ७६४, ११८७, ११८८, ११८९, ११९०, ११९१, ११९२, ११९३, १२३०, १२३१, १२३२, १२३३, १२५०, १२७७, १२७८, १२७९, १२९६, १२९७, १३२४, १३२५, १३२८, १३२९ ।	
९	०३५००९२८	३४, ३५, ७६४, १२५० ।	
विवरण			२०७६।७७ को मूल्याङ्कन
ख	यस गा.वि.स. को अन्य पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा		५,०१,०००।०
ग	यस गा.वि.स. को ग्राभेलबाटोमा पर्ने जग्गा		२,७०,०००।०
घ	वडा नं. ४, ७ र ९ को राजमार्गको सिटको दायां बायां पर्ने जग्गा बाहेक सहायक, कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा		२,१५,०००।०
ङ	सिक्टा सिंचाइ आयोजनाको वडा नं. ४, ५ र ७ को दायां बायां पर्ने जग्गा		२,०४,०००।०
च	वडा नं. ४, ५, ७, ९ बाहेक अन्य वडाहरुको सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा		१,३२,०००।०
छ	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा		६६,०००।०

४१. साविक चिसापनी गा.वि.स. हाल बैजनाथ गाउँपालिका (प्रतिक) :□

क्र.सं.	विवरण	वडा नं.	कित्ताहरु	२०७६।७७ को मूल्याङ्कन
क	यस गा.वि.स. को वडा नं. १, २, ३, ४, ५ ख र ढ मा पर्ने राजमार्गको दायां बायां पर्ने जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. ७,७०,०००।०	१	१, २, ५, २७ ।	
		२	५, २२, ३४, ८२, ८३, ८८, ९२, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, १२२, १३७, १३८, १५२, १६०, १६१, १६५, १७२, २२६, २३५, २३६, २४०, २४१, २६५, २६६, २७३, २७४, २८८, २८९, २९०, २९३, २९४, ३१२, ३१३ ।	
		३	११६, १३५, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३७, ३९५, ४०२, ४१८, ४१९, ५२२, ५७४, ५७९, ५८०, ५८९, ५९०, ५९१, ६७६, ६७७, ६७८, ६८०, ६८१, ६८२, ७४८, ७४९ ।	
		८	३, ४, ६, १७, १८, २९१, ३३९ ।	
विवरण			२०७६।७७ को मूल्याङ्कन	
ख	यस गा.वि.स.को अन्य पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा			५०१,०००।०
ग	यस गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा			१,८२,०००।०
घ	यस गा.वि.स.को सहायक, कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा			१,४९,०००।०
ङ	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा			६१,०००।०

४२. साविक टिटिहिरिया गा.वि.स. हाल बैजनाथ गाउँपालिका (प्रतिक) :□

क्र.सं.	विवरण	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	२०७६।७७ को मूल्याङ्कन
क	पूर्व पश्चिम राजमार्गको दायां बायां पर्ने जग्गा	६	०३५।०८८६	१, २, ३, २४, २५, २७, २८, ३२, ३३, ९३, ९४, १०१, १०२, १०८, १०९, ११७, ११८, १२५, १२६, १२७, १३९, १४०, १४२, १४३, १५९, १६०, १६८, १६९, १८१, १८२, २०१, २०२, २०५, २०६, २०७ ।	४,३५,०००।०
ख	सिमलधारी देखि चांदनी चोक जाने पक्की सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा				२,०४,०००।०
ग	साविक टिटिहिरिया गा.वि.स.को ग्राभेल सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा				१,६५,०००।०
घ	साविक टिटिहिरिया गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा				१,४९,०००।०
ङ	साविक टिटिहिरिया गा.वि.स.को खेतीयोग्य बाटो नभएको जग्गा				५५,०००।०

४३. साविक नौवस्ता गा.वि.स. हाल बैजनाथ गाउँपालिका (प्रतिक) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७६।७७ को मूल्याङ्कन
क	साविक नौवस्ता गा.वि.स.को रत्न राजमार्गको दायां बायां पर्ने जग्गा	३,३६,०००।०
ख	साविक नौवस्ता गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	१,८२,०००।०

ग	साविक नौवस्ता गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	१,६५,०००।-
घ	साविक नौवस्त गा.वि.स.को खेतीयोग्य बाटो नभएको जग्गा	५५,०००।-

४४. साविक कम्दी गा.वि.स. हाल डुडुवा गाउँपालिका (प्रतिक्रमा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७६।७७ को मूल्याङ्कन
क	साविक कम्दी गा.वि.स.को राप्ती जाने बाटोको दायां बायां पर्ने वडा नं. २ र ६ग को जग्गा	३,३६,०००।-
ख	साविक कम्दी गा.वि.स.को ग्राबेल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	१,३२,०००।-
ग	साविक कम्दी गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	६६,०००।-
घ	सिक्टा सिंचाइ आयोजनाको १क, ५ख, ८ख, ९क, ९ख, ९घ, ९ङ, ९च र ९ज को दायां बायां पर्ने जग्गा	६६,०००।-
ङ	साविक कम्दी गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	५५,०००।-

४५. साविक बनकट्टी गा.वि.स. हाल डुडुवा गाउँपालिका(प्रतिक्रमा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७६।७७ को मूल्याङ्कन
क	साविक बनकट्टी गा.वि.स.का पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गा	३,०९,०००।-
ख	साविक बनकट्टी गा.वि.स.को ग्राबेल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	९६,०००।-
ग	सिक्टा सिंचाइ आयोजनाको ७क, ७ख, ८क, ८ख र ९क को दायां बायां पर्ने जग्गा	७७,०००।-
घ	साविक बनकट्टी गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	६४,०००।-
ङ	साविक बनकट्टी गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	४४,०००।-

४६. साविक बेतहनी गा.वि.स. हाल डुडुवा गाउँपालिका(प्रतिक्रमा) :□

क्र.सं.	विवरण	२०७६।७७ को मूल्याङ्कन
क	साविक बेतहनी गा.वि.स.को ५ख, ५ग, ५क को बगौडा सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	८३,०००।
ख	साविक बेतहनी गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	६४,०००।-
ग	सिक्टा सिंचाइ आयोजनाको ४क, ४ग, ७क, ७ख, ७ग, ८क, ८ख, ८ग, ९क र ९ख को दायां बायां पर्ने जग्गा	५२,०००।-
घ	साविक बेतहनी गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	५२,०००।-
ङ	साविक बेतहनी गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	३२,०००।-

४७. साविक हिरमिनिया गा.वि.स. हाल डुडुवा गाउँपालिका(प्रतिक्रमा) :□

क्र.सं.	विवरण	२०७६।७७ को मूल्याङ्कन
क	साविक हिरमिनिया गा.वि.स.को ओटाशिल□ग्राभेल बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गा	१,७२,०००।
ख	यस गा.वि.स.को कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	१,२८,०००।
ग	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	५२,०००।

४८. साविक होलिया गा.वि.स. हाल डुडुवा गाउँपालिका(प्रतिक्रमा) :□

क्र.सं.	विवरण	२०७६।७७ को मूल्याङ्कन
क	बगौडा सडक र ग्राभेल सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	६४,०००।
ख	यस गा.वि.स.को कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	३९,०००।
ग	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	३२,०००।

निर्णय नं. २:

आ.व. २०७६-०७७ को लागि कायम गरिएको प्रस्तुत न्यूनतम मूल्यको आधारमा रजिष्ट्रेशन हुने जग्गाको थैली अंक कायम गर्दा देहायका विषयहरूलाई समेत आधार लिने निर्णय गरियो :

१. समितिले निर्धारण गरे बमोजिम रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा न्यूनतम मूल्य अनिवार्य रूपमा खुलाउनु पर्नेछ । न्यूनतम मूल्य सडकको दायां बायां पर्ने वा सडकसंग जोडिएको सुविधाको आधारमा तोकिएको हद पारित हुन आउने लिखतको ऋणी धनीबाट सडकको दायां बायां पर्ने नपर्ने प्रष्ट खुलाई पेश गर्नु पर्नेछ ।
२. रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा कारोवार गर्न लागिएको जग्गा कुन प्रकारको सडकसंग जोडिएको हो, घडेरी वा खेती प्रयोजन के हो, न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिकाको कति पेजको कुन बुंदा अर्न्तगतको जग्गा हो स्पष्ट रूपमा उल्लेख गरी स्थानीय निकायको घर बाटो खुलेको ३५ दिन ननाघेको सिफारिश अनिवार्य रूपमा पेश गर्नु पर्नेछ । साथै लिने दिनेले कारोवार गर्न लागिएको जग्गा घडेरी वा खेती के प्रयोजनको लागि हो लिखतमा खुलाउनु पर्ने छ । यस कार्यमा एकरूपता ल्याउन मालपोत कार्यालयले स्थानीय निकायसंग समन्वय गर्ने ।
३. सडकको दायां बायां पर्नेमा सो नखुलाई वा शहरी क्षेत्रको जग्गामा घर भएकोमा पारित लिखतमा सो नदेखाई पछि सडकको दायां बायां र घर भएको पत्ता लागेमा वा अन्य कुनै कारणबाट तोकिए भन्दा कम राजश्व असुली हुन गएमा नपुग मूल्य बराबरको राजश्व रकम मालपोत कार्यालयले सम्बन्धित व्यक्तिबाट सरकारी बांकी सरह असुल गर्नेछ । असुल नभएसम्म सम्बन्धित संघसंस्था वा व्यक्तिको घर जग्गा मालपोत कार्यालयले रोक्का राख्नेछ ।
४. आ.व. २०७६-०७७ को न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिकामा उ.म.न.पा. नगरपालिका र गाउँपालिका भित्रको कुनै निश्चित क्षेत्र वा स्थानको कुनै जग्गाको न्यूनतम मूल्य कायम हुन छुट भएको रहेछ भने सो छुट जग्गाको सांघ सीमानामा पर्ने सोही प्रकृतिको जग्गा सरह न्यूनतम मूल्य कायम गरिनेछ ।
५. बाटोले छोएको कित्ताहरू एक आ.व. भित्र जतिसुकै पटक कित्ताकाट भएपनि बाटोले छोएको कित्ताको मूल्यांकन सरह रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल गरिनेछ । साथै दुई वा सो भन्दा बढी बाटोले छोएकोमा बढी मूल्यको बाटोको मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
६. कुनै जग्गाको वास्तविक फिल्ड र मूल्यांकन पुस्तिकामा उल्लेख भएको मूल्य वा विवरण फरक परेको देखिएमा नापी कार्यालयको फिल्ड प्रतिवेदन, नक्सा र आवश्यकता अनुसार स्थलगत निरक्षण गरी उक्त कित्ताको मूल्यांकन सांघको सोही प्रकृतिको जग्गाको मूल्य भन्दा कम नहुने गरी मालपोत कार्यालयले सच्याउन सक्नेछ ।
७. सरकारले राजश्व छुट दिने गरी नीतिगत व्यवस्था वा निर्णय गरे बमोजिम छुट दावी गर्ने संघ संस्था एवं व्यक्तिले अधिकारिक निकायबाट छुट पाउने सिफारिश पेश गर्नु पर्नेछ ।
८. पुनःनापी भै वर्गमिटरमा क्षेत्रफल कायम भएकोमा कौंामा गरिएको मूल्यांकनलाई वर्गमिटरमा परिवर्तन गरी सोही अनुसार राजस्व असुल गरिनेछ ।
९. स्थानीय निकायको सिफारिसमा बाटो नभएको भनी उल्लेख भै आएको तर नक्सा, टेसामा बाटो देखिएको अवस्थामा बाटोको प्रकृति अनुसार मूल्यांकन कायम गरी राजस्व असुल गरिनेछ ।
१०. कुनै पनि बाटोले नछोएको भनी सिफारिश भै १ क। वा १ क। भन्दा कम जग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित गर्न आएकोमा बाटो भएको प्रमाणित हुन आएकोमा बाहेक सम्बन्धित क्षेत्रको कच्ची बाटो सरह मूल्य कायम गरी राजस्व असुल गरिनेछ ।
११. जग्गा प्लाटिङ गरी खरिद बिक्री गर्न आउदा बिक्री भै जाने कित्तामा बाटो नभएको भनी सिफारिश प्राप्त भएपनि कच्ची बाटो सरह मूल्य कायम गरी राजस्व असुल गरिनेछ ।
१२. एक पटक कायम भएको थैली रकम अर्को पटक लिखत पारित हुदा थैली रकम कम राख्न पाइने छैन ।
१३. प्रस्तुत मूल्यांकन २०७६ श्रावण १ गते देखि लागू हुनेछ ।

स
मा
प्त

